



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
277,00m²m²
K+P+M
ROGOZA, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2016
E (105 - 150 kWh/m2a)

277 m², samostojna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2016, 523 m² zemljišča, K+P+M, V Rogozi je na voljo prostorna družinska hiša (227,4 m²) na parceli 523 m². Zgrajena je bila leta 1975 in temeljito prenovljena leta 2016 (streha, fasada, okna). Obsega odprto kuhinjo z jedilnico, veliko dnevno sobo, tri spalnice, kopalnico, balkon, teraso, garažo in klet. Klet ponuja možnost ureditve dodatnih bivalnih prostorov. Mira lokacija, funkcionalen tloris in svetli prostori zagotavljajo prijetno bivanje za družino, prodamo. Cena: 279.500,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji prostorne hiše v Rogozi, zasnovane za družinsko življenje. Hiša je svetla, prostorna in združuje klasično gradnjo z večjimi obnovami iz leta 2016, ki vključujejo streho, fasado, okna in druge adaptacije. Idealna je za družine, ki iščejo udobje, funkcionalen tloris in mirno okolje.

Osnovne značilnosti:

- Leto izgradnje: 1975 (večja obnova 2016)

- Površina zemljišča: 523 m²

- Neto tlorisna površina hiše: 227,4 m²

- Uporabna površina: 115m²

- Garaža: 22 m²

- Klet: cca 60 m²

- Terasa: 22 m²

Razporeditev prostorov:

Pritličje (višina 2,7 m):

- preddverje

- odprta kuhinja z jedilnico, prehod v prostorno dnevno sobo

- stranišče

- hodnik z velikim stopniščem

1. nadstropje (višina 2,7 m):

- 3 spalnice, od tega dve z izhodom na balkon

- velika kopalnica z izhodom na teraso nad garažo

Klet (višina 2,5 m):

- predprostor, kurilnica, dve shrambi

Tehnične značilnosti:

- Hiša je izvedbe K+P+1, v celoti podkletena

- Ogrevana sta pritičje in nadstropje, delno tudi klet

- Zunanje stene iz votle opeke debeline 37 cm z 5 cm EPS izolacijo

- Na zgornjo betonsko ploščo je položena 2 cm izolacija

- Ogrevanje in priprava sanitarne vode preko kota na kurilno olje Ferroli Atlas 16 kW, s 100 L bojlerjem, vključno z električnim grelcem

- Dvocevni sistem radiatorskega ogrevanja z deloma termostatskimi glavamiž

- možnost priključka na mestni plin

Hiša ima gradbeno dovoljenje in ustrezno projektno dokumentacijo

Zakaj izbrati to hišo?

Hiša je zasnovana za družinsko življenje in nudi svetle ter prostorne bivalne prostore. Pritičje z odprto kuhinjo in veliko dnevno sobo omogoča udobno družinsko življenje. V prvem nadstropju so tri spalnice in velika kopalnica s teraso nad garažo, idealna za sprostitev. Klet je prostorna in jo je zaradi svojih lastnosti mogoče urediti v dodatne bivalne prostore, fitnes ali savno. Kombinacija trdne gradnje iz leta 1975 in sodobne preнове iz leta 2016 zagotavlja funkcionalnost, udobje in mirno okolje za celotno družino.

Za več informacij in ogled ste vljudno vabljeni, da nas kontaktirate.

Če potrebujete nasvet pri prodaji ali nakupu vaše nepremičnine, vam z veseljem svetujemo.

