



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Poslovni prostor - Pisarna
121,30m²m²
1/3
MB - CENTER, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2000
E (105 - 150 kWh/m2a)

121,3 m², pisarna, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2000, 1/3 nad., V centru Maribora na Partizanski cesti je naprodaj poslovni prostor površine 121,3 m². Nahaja se v prvem nadstropju poslovne stavbe in obsega štiri pisarne, čajnico ter lastne sanitarije. Prostori so neopremljeni, ogrevani na zemeljski plin in primerni za različne storitvene ali svetovalne dejavnosti. Lokacija v uveljavljenem poslovnem okolju predstavlja priložnost za lastno uporabo ali investicijo, prodamo. Cena: 2.300,00 EUR/m²

EKSKLUZIVNA PRILOŽNOST POSLOVNI PROSTOR 121 m², CENTER MARIBORA (PARTIZANSKA CESTA)

Na eni izmed najbolj iskanih poslovnih lokacij v centru Maribora vam ponujamo reprezentativen poslovni prostor velikosti 121,3 m² s funkcionalno razporeditvijo. Prostor se nahaja v 1. nadstropju urejene poslovne stavbe, kjer delujejo tudi notariat in odvetniška družba.

KLJUČNE PREDNOSTI:

- frekventna lokacija v centru mesta
- funkcionalna razporeditev prostorov (primerna za različne dejavnosti)
- uveljavljeno poslovno okolje
- svetel prostor
- idealno za dejavnosti, ki poslujejo s strankami

RAZPOREDITEV:

- 4 pisarne (1 prehodna, 1 večja primerna kot sejna soba)
- čajnica
- sanitarije

TEHNIČNI PODATKI:

- površina: 121,3 m²
- nadstropje: 1. nadstropje
- ogrevanje: centralno ogrevanje na zemeljski plin
- talne obloge: parket
- neopremljeno
- stavba: 5 etaž
- obnova fasade in strehe: 1999
- okna in instalacije: cca 2000
- priključki: elektrika, voda, kanalizacija
- dvigalo: ne

PRIMERNO ZA:

- odvetniške in notarske pisarne
- računovodske in finančne storitve
- svetovalne dejavnosti
- predstavništva podjetij

Gre za redko priložnost nakupa poslovnega prostora na eni najbolj zaželenih lokacij v Mariboru, ki nudi odlično kombinacijo lokacije, dostopnosti in funkcionalnosti tako za lastno dejavnost kot investicijo.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame del stroška posredovanja v višini polovice agencijske provizije.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

