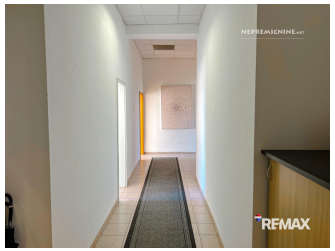
Prodaja poslovni prostor MB - CENTER, 121,30m²

2.300,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**121,30m²m²**
Nadstropje:	**1/3**
Lokacija:	**MB - CENTER, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2000**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

121,3 m², pisarna, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2000, 1/3 nad., V centru Maribora na Partizanski cesti je naprodaj poslovni prostor površine 121,3 m². Nahaja se v prvem nadstropju poslovne stavbe in obsega štiri pisarne, čajnico ter lastne sanitarije. Prostori so neopremljeni, ogrevani na zemeljski plin in primerni za različne storitvene ali svetovalne dejavnosti. Lokacija v uveljavljenem poslovnem okolju predstavlja priložnost za lastno uporabo ali investicijo, prodamo. Cena: 2.300,00 EUR/m²

EKSKLUZIVNA PRILOŽNOST POSLOVNI PROSTOR 121 m², CENTER MARIBORA (PARTIZANSKA CESTA)
Na eni izmed najbolj iskanih poslovnih lokacij v centru Maribora vam ponujamo reprezentativen poslovni prostor velikosti 121,3 m² s funkcionalno razporeditvijo. Prostor se nahaja v 1. nadstropju urejene poslovne stavbe, kjer delujejo tudi notariat in odvetniška družba.
KLJUČNE PREDNOSTI:
- frekventna lokacija v centru mesta
- funkcionalna razporeditev prostorov (primerna za različne dejavnosti)
- uveljavljeno poslovno okolje
- svetel prostor
- idealno za dejavnosti, ki poslujejo s strankami
RAZPOREDITEV:
- 4 pisarne (1 prehodna, 1 večja primerna kot sejna soba)
- čajnica
- sanitarije
TEHNIČNI PODATKI:
- površina: 121,3 m²
- nadstropje: 1. nadstropje
- ogrevanje: centralno ogrevanje na zemeljski plin
- talne obloge: parket
- neopremljeno
- stavba: 5 etaž
- obnova fasade in strehe: 1999
- okna in instalacije: cca 2000
- priključki: elektrika, voda, kanalizacija
- dvigalo: ne
PRIMERNO ZA:
- odvetniške in notarske pisarne
- računovodske in finančne storitve
- svetovalne dejavnosti
- predstavništva podjetij
Gre za redko priložnost nakupa poslovnega prostora na eni najbolj zaželenih lokacij v Mariboru, ki nudi odlično kombinacijo lokacije, dostoponosti in funkcionalnosti tako za lastno dejavnost kot investicijo.
Pogoj prodajalca: kupec prevzame del stroška posredovanja v višini polovice agencijske provizije.
Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 774 488** - Katarina Žagar
katarina.zagar@re-max.si