



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

58,44m²m²

1/2

BROADARICA, Šibeniško-kninska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2026

EI: Izračun ni mogoč

58,44 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2026, 1/2 nad., moderen in funkcionalno zasnovan 3-sobni apartma, ki se nahaja v 1. nadstropju kakovostne novogradnje, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v mirnem in zelenem okolju, obdanim z naravo in gozdom, je naprodaj moderen in funkcionalno zasnovan 3-sobni apartma, ki se nahaja v 1. nadstropju kakovostne novogradnje.

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro tako za bivanje, počitniški oddih kot tudi investicijo za oddajanje.

Osnovne informacije:

- bivalna površina: 50 m²
- terasa: 10,58 m²
- 1 parkirno mesto vključeno v ceno
- možnost nakupa dodatnega parkirnega mesta
- oddaljenost od morja: približno 800 m
- predviden zaključek gradnje: konec leta 2026

Razporeditev prostorov:

- prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico po open-space konceptu - 19,57 m²
- spalnica - 9,12 m²
- spalnica - 9,88 m²
- kopalnica - 4,23 m²
- hodnik - 7,23 m²
- terasa - 10,58 m²

Pri gradnji bodo uporabljeni kakovostni materiali in oprema:

- vrhunsko PVC stavbno pohištvo Gealan 9000 s troslojnim steklom
- električne rolete in komarniki
- protivlomna in protipožarna vhodna vrata
- moderna notranja vrata PIVATO s skritimi nasadili in magnetnimi ključavnicami
- talno električno gretje v kopalnici
- inverter klima naprave v dnevnem prostoru in spalnica
- kakovostna sanitarna oprema priznanih proizvajalcev (Hansgrohe, Geberit, Kolpa-san ipd.)
- sodobno zasnovane tuš kabine s steklenimi stenami
- urejena razsvetljava v kopalnici in na terasi
- stene in stropovi bodo finalno obdelani in pobarvani v belo barvo

Nepremičnina ponuja prijetno bivanje v mirnem okolju, hkrati pa hitro dostopnost do morja in vseh potrebnih vsebin.

Za več informacij ali dogovor glede ogleda me kontaktirajte.

