



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvojček
130,00m²m²
P+1+M
SKOKE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
novogradnja, začetek gradnje leta 2026
Ni podatka

130 m², dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2026, 313 m² zemljišča, P+1+M, V Skokah nastaja nova stanovanjska soseska s štirimi sodobnimi enotami dvojčkov in samostojno hišo. Družinski domovi velikosti približno 130 m² ponujajo funkcionalne tlorise, zasebnost, lastni vrt in teraso ter 2 parkirni mesti. Gradnja je predvidena do III. podaljšane faze, na voljo je tudi izvedba na ključ. Cene dvojčkov od 256.000 EUR z DDV. Mirna lokacija z odlično povezavo z Mariborom, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Novogradnje Sončne Skoke

Novogradnja Sončne Skoke - nova stanovanjska soseska na mirni lokaciji, kjer se sodobna arhitektura sreča z udobjem bivanja v objemu narave. V Skokah ekskluzivno posredujemo pri prodaji premišljeno zasnovanega stanovanjskega projekta, ki združuje sodobno arhitekturo, funkcionalne tlorise, zasebnost in kakovostno bivalno okolje.

Projekt sestavljajo štiri sodobne stanovanjske enote v dveh dvojčkih ter ena samostojna hiša.

DVOJČKA - OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

- neto površina: 130 m²
- etažnost: P + 1 + M
- lastna terasa in vrt
- 2 parkirni mesti z možnostjo izvedbe nadstrešnice
- dnevni prostori orientirani proti jugu
- funkcionalna razporeditev prostorov
- energijsko učinkovita gradnja

ENOTE A IN B - Dvojček z več prostora za brezskrbno družinsko življenje.

Enoti A in B sta del prvega dvojčka in ponujata funkcionalno zasnovan dom v treh etažah. Prostori so razporejeni tako, da omogočajo udobno vsakodnevno bivanje, ločeno zasebnost spalnih prostorov ter prijetno povezanost bivalnega dela.

Površina parcele enote A: 271,00 m²

Neto tlorisna površina enote A: 130,21 m²

Cena z vključenim DDV enote A v III. podaljšani fazi: 256.000,00 €;

Površina parcele enote B: 300,00 m²

Neto tlorisna površina enote B: 130,21 m²

Cena z vključenim DDV enote B v III. podaljšani fazi: 258.000,00 €;

ENOTE C IN D

Tudi enoti C in D sta zasnovani kot sodobna družinska domova z enako premišljeno notranjo razporeditvijo kot preostali dvojčki.

Površina parcele enote C: 329,00 m²

Neto tlorisna površina enote C: 130,21 m²

Cena z vključenim DDV enote C v III. podaljšani fazi: 260.000,00 €;

Površina parcele enote D: 352,00 m²

Neto tlorisna površina enote D: 130,21 m²

Cena z vključenim DDV enote D v III. podaljšani fazi: 262.000,00 €;

Objekti so predvideni za izvedbo do III. podaljšane gradbene faze, kar kupcu omogoča, da končno ureditev in opremo prilagodi svojim željam.

Za kupce, ki želijo bolj brezskrbno rešitev, je predvidena tudi možnost izvedbe na ključ.

Predvidena cena izvedbe na ključ enote A: 312.320 €;

Predvidena cena izvedbe na ključ enote B: 314.760 €;

Predvidena cena izvedbe na ključ enote C: 317.200 €;

Predvidena cena izvedbe na ključ enote D: 319.640 €.

KONSTRUKCIJA IN OPREMA

- opečno-betonska gradnja, 25 cm Porotherm
- fasada 20 cm, Demit sistem
- troslojna PVC okna AJM
- žaluzije na elektro pogon
- vhodna vrata Inotherm
- strešna okna Velux
- kritina Bramac
- priprava za električno polnilnico
- priprava za zunanji vodni priključek

Prikazane vizualizacije predstavljajo predviden videz nepremičnine in so računalniško izdelani renderji.

LOKACIJA, KI PONUJA VEČ

Skoke so odlična izbira za vse, ki želijo živeti nekoliko umaknjeno od mestnega vrveža, vendar ostati povezani z Mariborom in okoliškimi kraji.

Tu dobite občutek miru, prostora in povezanosti z naravo, hkrati pa ste dovolj blizu vsakodnevnih infrastrukturnih in vsemu, kar potrebujete za udobno življenje.

Na voljo so ekskluzivne novogradnje, zato je zdaj pravi trenutek, da si ogledate projekt in izberete enoto, ki najbolj ustreza vašemu načinu življenja.

Za več informacij, tlorise, specifikacije posameznih enot in predstavitev projekta nas kontaktirajte.

Vabljeni, da spoznate Sončne Skoke

