



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Drugo

77,90m²m²

GLOBOKA, Pomurska

490321054-282

Slovenija

zgrajeno leta 1900

Ni podatka

77,9 m², hiša, zgrajena l. 1900, 1.524 m² zemljišča, Domača hiša z razgledom v Prlekiji, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

Prodamo domačijo na obrobju Prlekije v Globoki pri Ljutomeru, ki jo odlikuje izjemna razgledna in mirna lokacija ter prijazen vrt z nasadom brajde in sadnega drevja.

Razgledi sežejo do Jeruzalema, Boča, Pohorja, vidne so Alpe, Goričko, Lendavske gorice (stolp Vinarium), Hrvaška (stolp Vidikovac). Lokacija je lepo izhodišče za kolesarjenje in izlete po Pomurju. Za hišo je urejena vsa zakonsko potrebna gradbena dokumentacija.

Hiša je dostopna po asfaltni cesti. Je pritlična v obliki črke L, obsega stanovanjske prostore, 77,9 m², 46,4m² uporabne površine, ki vključujejo dnevno sobo »hižo«, kuhinjo, spalnico, kopalnico in stranišče ter kamrico. Prostori so preprosto tradicionalno opremljeni, na tleh so OSB plošče. V drugem delu sta delavnica in skladišče, ter nadstrešek. Hiša je zgrajena okrog leta 1900, polovica z žgano opeko, polovica s sušeno opeko. V neposredni bližini je še samostojna klet 20 m², cisterna za kapnico 6 m³ in vrtna uta.

Hiša je vzdrževana, delno obnovljena in v svoji preprosti izvedbi tudi takoj uporabna. Hiša ima vse komunalne priključke: elektrika, voda, greznica. CTV teče zraven hiše, internet je pravtako v bližini hiše. Ogrevanje: centralno kurjava na trdo gorivo z radiatorji. Objekt ima dobro lego za potencialno sončno elektrarno

Parcela meri 1.524 m² in obsega poleg hiše še zelenjavni vrt, sadno drevje (orehi, slive, jabolana, češnja, figa, murva, nešplja, breskev, dren), brajde in travnik. Tukaj je možno opaziti tudi živali, srne, fazane, razne ptice.

Bližnja zdravilišč oz. kopališč: Banovci, Mala Nedelja, Radenci, Ptuj, Moravci, Lendava, Sveti Martin.

Razdalje v km: Ljutomer 5, Murska Sobota 25, Maribor 60, Graz 80, Ljubljana, 170, Varaždin 40, Zagreb 130.

Priporočamo nakup vsem, ki spoštujejo dediščino in jo vzdržujejo, radi živijo z naravo, ter cenijo mir in izjemno lokacijo Vabljeni na ogled in po več informacij.

