



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

67,20m²m²

Nadstropje:

P/1

Lokacija:

TABOR, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1920, adaptirano leta 2018

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

67,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1920, adaptirano l. 2018, P/1 nad., Prodamo 2-sobno stanovanje, Žitna ulica, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Prodamo čudovito 2-sobno stanovanje.

Imate priložnost postati lastnik prostornega in svetlega stanovanja na Žitni ulici, ki se nahaja v pritličju s skupno uporabno površino po podatkih GURS 67,2 m².

Tehnični prostor 7,4 m².

Stanovanje se ponaša z visokimi stropi. V spalnici in dnevni sobi sta dve okni, ki nudijo naravno svetlobo ter pogled na dve strani Sever in Jug. Tloris stanovanja omogoča odprto, funkcionalno bivanje. Stavba ima obnovljeno streho in fasado.

Možnost nakupa lastnega parkirnega mesta: 10.000 euro.

Trenutno je stanovanje oddano, kar pomeni, da imate možnost podaljšanja najemnega razmerja z obstoječim najemnikom ali pa se odločite za svojo lastno posest.

Ob vstopu v stanovanje vas pričaka hodnik, iz katerega je:

- takoj gor galerija,
- levo nje dnevna soba,
- desno iz dnevne sobe so kuhinja, kopalnica in WC,
- naravnost pa spalnica.

Stanovanje predstavlja odlično priložnost za bivanje ali kot naložba.

Kupec plača izvedbo pravnega posla skladno s cenikom Remax.

Pogoj prodaje, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cene.

Za vsa dodatna vprašanja in rezervacijo termina ogleda sem vam z veseljem na voljo.

