



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Neživilska trgovina

150,00m²m²

P

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1950

F (150 - 210 kWh/m2a)

150 m², neživilska trgovina, zgrajena l. 1950, 450 m² zemljišča, pritličje, Poslovni objekt ob glavni cesti, prodamo. Cena: 119.900,00 EUR

POSLOVNA PRILOŽNOST V CENTRU SV. JURIJA OB ŠČAVNICI

Frekventna lokacija - Odlična vidnost - Dva ločena poslovna dela

Na eni najboljših lokacij v Sv. Juriju ob Ščavnici, tik ob glavni prometni cesti, prodamo poslovni objekt z dvema ločenima enotama, ki predstavlja odlično priložnost za podjetnike ali investitorje.

LOKACIJA

- center kraja,
- neposredno ob glavni, zelo frekventni cesti,
- stalni pretok vozil in pešcev,
- hitra povezava z avtocesto Maribor/Murska Sobota,
- dobra regionalna dostopnost in prepoznavnost.

POSLOVNI OBJEKT S TRADICIJO (nekoč lokalno poznana mesarija Gomboc)

-letnik 1950, skupno 150 m² (registrski vpis, povzeto po GURS)

- parcela: 450 m²

- objekt je razdeljen na dve funkcionalni ločena dela (85 m² in 65 m²),

- tlaki: ploščice, sanitarije, prostori za osebje, skladišče, itd.

- možnost dveh različnih dejavnosti ali oddaje enote v najem,

- dodatni prostori v kleti,

- ogrevanje: peč na olje,

- potencial neobelana mansarda z balkonom,

- trenutni so prostori prazni in možni na prevzem takoj, objekt je v solidnem stanju, potrebna delna osvežitev objekta in prostorov,

- posebnost: objekt je vpisan v register kot lokalni kulturni spomenik.

primeren za:

- trgovino (pekarna, mesarija),

- storitvene dejavnosti (frizerski salon, itd.),

- pisarne,

- predstavništvo,

- kombinacijo poslovne in investicijske rabe,

- tloris omogoča prilagoditve glede na potrebe kupca.

ZAKAJ JE TO ODLIČNA INVESTICIJA?

- ena bolj iskanih lokacij v kraju,

- odlična prometna izpostavljenost,

- dva poslovna dela = večja fleksibilnost,

- primerno za takojšnjo uporabo ali dolgoročno naložbo,

- velik poslovni potencial zaradi lege in dostopa.

Za dodatna pojasnila smo na na voljo. Vabljeni na ogled.

Urejanje gradbene dokumentacije v teku.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

