



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

175,30m²m²

K+P+M

RANČE, Podravska

490321054-254

Slovenija

zgrajeno leta 2009

Ni podatka

175,3 m², dvojček, zgrajen l. 2009, 255 m² zemljišča, K+P+M, Topla stanovanjska hiša, brunarica-dvojček, Ranče, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

V Rančah nad Framom ponujamo stanovanjsko brunarico v t.i. Borovem gaju, naselju lesenih brunaric in apartmajev. Ta moderna hiša je koncipirana kot lesen dvojček, ki je na zidanem kletnem delu sodobno nadgrajen z bruni in borovim lesom. Po vzoru planinskih, pa tudi finskih hiš vam ponuja kakovostno bivanje v naravnem in mirnem okolju, le nekaj minut vožnje iz Maribora.

Hiša je orientirana vzhod zahod in locirana skoraj na grebenu, od koder so lepi razgledi na zeleno okolico in Dravsko dolino. Dvojček je diskretno, z bogato živo mejo razdvojen od sosedov, dostop do hiše pa je enostaven, neposredno iz ceste.

Sama hiša je koncipirana v treh etažah, v pritličju je bivalni del s teraso na eni in balkonom na drugi strani. V nadstropju je spalni del s kopalnico in spodnja, najnižja etaža z izhodom na zelenico, predstavlja nadaljnji bivanjski del hiše.

Stenske in talne obloge v celotni hiši so lesene, kar nepremičnini daje posebno tople pridih domačnosti. Izjema so predsoba in kopalnice, kjer je na tleh položena keramika.

- Razpored prostorov:

Etaže so med seboj povezane s kompaktnim lesenim stopniščem.

Pritlična etaža: glavni vhod je pod nadstreškom za avto; iz prostorne predsobe je vhod v bivalne prostore, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo; iz dnevne sobe se na vzhodno stran odpirajo vrata na teraso, na zahodni strani pa se nahaja leseni balkon z nadstrešnico; oprema v dnevnem prostoru in kaminska peč poudarjata udobje lesa in bivanja; kuhinja s kakovostnimi elementi in aparati se nahaja v svojem traktu in je razporejena po obeh straneh prostora ter je odprta proti jedilnici; v pritličju se nahaja še samostojen WC;

Mansarda: v zgornji etaži sta dve spalnici z pridihom mansarde, vendar brez občutka utesenjenosti; kopalnica je udobna, opremljena s kadjo, umivalnikom, WC in bidejem;

Kletna etaža: vključuje prostoren dnevni prostor (ali spalnico) z izhodom na spodnjo teraso in opremljeno kopalnico s tušem; umivalnikom in WCjem; na tem mestu je še priključek za pralni stroj ter prostor za savno;

- Podatki in oprema hiše letnik 2009, po podatkih GURS:

Parcela meri: 255 m²

Hiša: ima 175,3 m² skupne oz. 129,2 m² uporabne površine; odprta terasa 22,6 m², zaprta terasa/ balkon 21,6 m²

Ogrevanje: talno in stropno (vgrajeni paneli) na elektriko; (dimniški priključki so v vseh etažah) nova kaminska peč v pritličju prispeva poleg vzdušja, sploh v prehodnem času, zadostnemu ogrevanju;

Gradnja in kakovost objekta: spodnja etaža je zidana, na tej osnovi pa lesena rešitev v zgornjem delu - iz brun oz. znotraj iz kakovostnega borovega lesa;

Strešna kritina: opečna kritina bramac;

Okna kakovostna lesena z 2sl.zasteklitvijo; Vrata: kakovostna lesena, vhodna vrata v protivlomni različici

Priključki: elektrika, voda, internet, greznica;

Pred hišo je urejena nadstrešnica za parkiranje avtomobilov; nadaljuje se v zaprto shrambo / drvarnico. Ob nadstrešnici je zasajena okrasna greda. Pred hišo je tudi z grmovnicami obdana zelenica oz. terasa, ki se nadaljuje iz dnevne sobe; za hišo pa je terasa z ograjeno zelenico, ki se lahko uredi tudi v manjši vrt.

- Lokacija: MB - Rače - Fram, od AC ca 8 minut vožnje do naslova v Rančah,. Infrastruktura se nahaja v Framu (šola, vrtec, trgovina, zdravstveni dom), ostalo v Mariboru, ca 15 min vožnje. Torej hiter in enostaven dostop. V bližini je tudi gozd.

Priložnost za pare ali družine, ki iščete naravno bivanje in okolje ter bodoči dom z dušo
Vabljeni po več informacij in na ogled idilične bivanjske rešitve v Rančah.

