



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

84,50m²m²

K+P+M

STANOVSKO, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2015

Ni podatka

84,5 m², bivalen, zgrajen l. 2015, 1.277 m² zemljišča, K+P+M, Na mirni lokaciji je naprodaj urejen vikend, zgrajen leta 2015, na 1.277 m² velikem zemljišču. Neto površina znaša 78,2 m², vključuje klet, balkon in mansardo. Vikend ima kamin, klimo, kakovostno leseno gradnjo z dobro izolacijo ter priključka za vodo in elektriko. Parcela je lepo urejena z letno kuhinjo, nadstrešnico za avtomobile, vrtno lopo in vrtom. Dostop je urejen po asfaltirani cesti. Nepremičnina je vzdrževana in primerna za celoletno bivanje, prodamo. Cena: 90.000,00 EUR

Na mirni lokaciji, je naprodaj urejen vikend, ki stoji na 1.277 m² velikem zemljišču. Na parceli se poleg hiše nahajajo še moderna letna kuhinja, vrtna lopa in velika nadstrešnica za avtomobile, kar omogoča udobno bivanje in preživljanje prostega časa skozi vse leto.

Osnovni podatki:

- Letnik gradnje: 2015
- Neto tlorisna površina: 78,2 m²
- 41,9 m² uporabne površine
- 20,1 m² klet
- 10,6 m² balkon
- 5,6 m² prostor z omejeno uporabo
- 1.277 m² veliko zemljišče (namenska raba: kmetijsko zemljišče)

Razporeditev prostorov:

- Pritličje: predstoba, bivalni prostor s kaminom, kopalnica
- Mansarda: odprt prostor z dodatnim stranskim delom za shrambo
- Klet: shramba in ločeno stranišče

Gradnja in oprema:

- Lesena gradnja
- Izolirana fasada (cca. 30 cm)
- Izolirana streha in strop v kleti
- Lesena okna, dvoslojna, izdelana po meri
- Sodobno pohištvo
- Kamin na drva v bivalnem delu
- Klimatska naprava v mansardi, predpriprava za klimo tudi v pritličju
- Priključki na elektriko in vodo
- Urejena hidroizolacija in odvodnjavanje

Zunanja ureditev:

- Leta 2024 posodobljena okolica (škarpa, položen kamen do vhoda v klet, urejen prostor ob letni kuhinji)
- Moderna letna kuhinja z vodo in elektriko
- Velika nadstrešnica za avtomobile, izdelana po meri
- Vrtna lopa

- Vrt z visokimi gredami in napeljavno vodo

Dostop je urejen po lastniški asfaltirani cesti s služnostno pravico uporabe za transport za vsakokratnega lastnika.

Prednosti nepremičnine:

- novejša gradnja
- urejena in vzdrževana parcela
- popolna infrastruktura za bivanje
- kakovostna zunanja ureditev

Za objekt ni razpoložljive gradbene dokumentacije. Namenska raba zemljišča je 100% kmetijsko zemljišče.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

