



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

70,00m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

490321044-428

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1550, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

Ni podatka

70 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1550, adaptiran l. 2020, Oddamo lep lokal v centru mesta, oddamo. Cena: 650,00 EUR/mes

V peš coni centra Maribora oddamo simpatičen lokal v velikosti 70 m², primeren za storitve (trgovina, pisarne). Zadnja obnova je bila l. 2020.

Lokal se sestoji iz glavnega prostora, ki ga krasi kaminska peč, okrasna kamnita stena in lesena tla. Lokal se nadaljuje v naslednji prostori iz katerega se dostopa v čajno kuhinjo in skladiščni prostor z dodatnim vhodom. Prostor je klimatiziran in svetel. Z izložbenimi okni je obrnjen na zahod s pogledom na peš cono.

Najem vključuje lastni wc v prvem nadstropju.

Najemnina znaša 650 EUR + obratovalni stroški.

Najemnik plača ob podpisu najemne pogodbe varščino v višini 2-najemnin in prvo najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

