Prodaja stanovanje MB - CENTER, 90,10m²

310.252,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**90,10m²m²**
Nadstropje:	**1/3**
Lokacija:	**MB - CENTER, Podravska**
Šifra:	**490321054-262**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

90,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2025, 1/3 nad., 2s stanovanje z balkonom in P na Slomškovem trgu, prodamo. Cena: 310.252,00 EUR

Prodamo popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje v staromeščanski stavbi na Slomškovem trgu, v starem mariborskem mestnem jedru s parkingom.
Gre za stanovanje z orientacijo vzhod-zahod, s pogledom na Gledališko ulico in z balkonom na dvoriščno stran. Nahaja se v letu 2025 prenovljenem zgodovinskem objektu Kapitelj Slomškov trg.

Objekt Kapitelj Slomškov trg:
Vstopite v svet, kjer zgodovina sreča sodobno udobje. Gre za prenovljen objekt iz obdobja poznega historicizma, s klasično simetrično fasado, bogatimi arhitekturnimi detajli in ohranjenimi zgodovinskimi proporci. V staromeščanski stavbi, ki je bila celovito in skrbno prenovljena, vas čaka prijazno stanovanje v samem jedru Maribora, le korak od Univerze v Mariboru, Slovenskega narodnega gledališča in Univerzitetne knjižnice Maribor ter sam Slomškov trg s stolno cerkvijo

Staromeščanska eleganca s sodobnim pridihom
V objektu K + P +2N + Mansarda se nahaja 13 popolnoma na novo zgrajenih stanovanj v velikosti od 42 m² do 142 m². Večina stanovanj, 10 enot je lociranih v 1. in 2. nadstropju, 3 enote pa so v mansardi. Hodniki so prostorni in široki z ohranjenim staromeščanskim videzom.
Nekatera stanovanja imajo prostorne leseno-kovinske balkone, orientirane v atrij objekta. Tri stanovanja so v mansardnem delu objekta, od katerih imata dva od njih prostorni terasi z delnim pogledom na Maribor.
Vse etaže so dostopne prek stopnišča ali na novo umeščenega dvigala. Dostop z vozilom je omogočen preko Slomškovega trga, kjer je dostop do objekta in parkinga urejen z dvižno rampo.
Stavba ohranja svojo zgodovinsko dušo, a znotraj skriva na novo koncipirane prostore, z novodobnimi napeljavami in materiali.

Idealno za zahtevne posameznike ali pare. Če iščete nekaj posebnega prostor z značajem, ki združuje preteklost in prihodnost ste ga pravkar našli.

TUKAJ PODROBNEJE PREDSTAVALJAMO 2-SOBNO STANOVANJE V 1.NADSTROPJU, Z OZNAČBO N1_S1:

Dvigalo: DA,
Površina: 2 - sobno stanovanje (73,1 m²) skupne površine, od tega bivalne površine 59,4 m², 9,7 m². balkon, 4 m² klet,
Razporeditev prostorov: Vhod v predsobo/vežo, iz katere se vstopa v kopalnico z WC-jem in na balkon, od tukaj se vstopa tudi v bivalni del stanovanja (združena kuhinja z jedilnico, od tod nadaljujemo v dnevni prostor, ki je povezan z drsnimi vrati proti spalnici,
Orientiranost: na vzhod proti notranjemu atriju, na zahod proti SNG-ju
Balkon: DA
Kletni prostor: DA
Tlaki: Tla v vseh prostorih so pokrita s kakovostnim lesenim hrastovim parketom, v kopalnici keramika.
Priključki: elektrika, voda, kabelski priključek, kanalizacija, internet - UTP KOAX kabel, itd.
Parkirno mesto: DA, z doplačilom -za rampo v notranjem atriju objekta,
Ogrevanje: talno gretje, skupna kotlovnica na mestni plin, priprava tople sanitarne vode je individualna - v vseh stanovanjih je pripravljena inštalacija za priključitev električnega grelnika.
Posebnosti: visoki stropovi, svetle in prostorne sobe, velika okna, uporabljeni kakovostni materiali, predpriprava za kuhinjo z vsemi priključki in elektro inštalacijo ter led osvetlitvijo.
Udobje: napreden sistem ogrevanja (talno gretje na mestni plin), funkcionalna razporeditev, nadstandardna velikost balkonov,
Okolica: kulturno-znanstveno središče mesta staro mestno jedro, v neposredni bližini tudi Glavni trg in promenada Lent, mestni park, Prva Gimnazija, ostala pomembna infrastruktura (banka, vrtec, šole, pošta, zdravstveni dom, MOM, UE Maribor, itd.)
Primerno za: zahtevne posameznike ali pare, ki cenijo tradicijo in sodobnost.

Lokacija, ki navdihuje.
Tukaj je utrip mesta najmočnejši: kulturno-znanstveno središče, kjer boste na poti domov srečevali študente, profesorje, umetnike in ustvarjalce. Sprehodite se do gledališča na premiero ali obiščite knjižnico vse to je oddaljeno le nekaj korakov.

Pokličite nas še danes in si zagotovite svoj kotiček v zaželenem delu mesta Maribor. Takšne priložnosti v starem mestnem jedru so redke, ne zamudite je!

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc
dika.vranc@re-max.si