



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

40,50m²m²

2/4

POBREŽJE, Podravska

490321062-276

Slovenija

zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 2025

E (105 - 150 kWh/m2a)

40,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1957, adaptirano l. 2025, 2/4 nad., 1 S opreml stan. v mirnem bloku na Pobrežju, oddamo. Cena: 480,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji modernega, kompletno opremljenega prostornega 1 sobnega stanovanja, ki je locirano na Pobrežju, v Fluksovi ulici 4, v bloku »Metuljček«

Lokacija je odlična- v bližini je vsa potrebna infrastruktura-šola, vrtec, avtobusna postaja, medicinska fakulteta, zdravstveni dom, trgovine.

Stanovanje se nahaja drugem nadstropju bloka brez dvigala.

IZMERE STANOVANJA po GURS: 40,50 m².

PARKIRANJE: V okolici bloka je dovolj brezplačnih parkirnih prostorov.

Letnik izgradnje bloka je 1957, zadnja prenova stanovanja je bila leta 2025 - nova kuhinja z novimi aparati- napa, hladilnik, pečica, steklokeramična plošča, nova kopalnica, pralni stroj, prebeljeno, urejeni parketi, nova jedilnica, sedežna garnitura.

RAZPOREDITEV: hodnik, naravnost je kopalnica z wc, tuš kabino, pralnim strojem, desno jedilnica in kuhinja v enem prostoru, naprej iz kuhinje je velika soba-dnevna in spalnica skupaj.

OPREMA: vključena v najemnino-kot na slikah.

Okna, vrata nova PVC, Talne obloge: parketi, keramika.

OGREVANJE je na klimatsko napravo in stenski IR panel v sobi.

STROŠKI: Povprečni mesečni stroški elektrike poleti so 40 eur, pozimi s kurjavo 50 eur, obratovalni stroški cca 50 eur.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo 01.01.2026. Zaželen rok pogodbe je minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja.

Pogodba v notarskem zapisu, možnost prijave naslova bivanja.

Stanovanje je primerno za 2 osebi- posameznika ali para z urejenimi stalnimi dohodki.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju je dovoljeno na balkonu pred vhodom v stanovanje.

Najemnik pred vselitvijo plača 2.945,60, to je:

-Varščina v višini dveh najemnin-920,00 eur

-Prva najemnina 480,00

-Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

