



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

134,90m²m²

ZAVRČ, Podravska

490321062-3

Slovenija

zgrajeno leta 1820

D (60 - 105 kWh/m2a)

134,9 m², samostojna, zgrajena l. 1820, 31.345 m² zemljišča, idiličen ranč v halozah, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

IDEALNO ZA VSE, KI IŠČEJO MIR IN SI ŽELIJO SVOJ ZASEBNI RANČ V HALOZAH.

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji čudovitega velikega posestva z novejšo popolnoma dokončano in v celoti opremljeno atrijsko hišo, velikim pomožnim objektom in lastnim gozdom. Na samem, brez sosedov v vidnem horizontu, a hkrati v neposredni bližini povezovalne asfaltno ceste in magistralke. Popolna zasebnost, 24/7 čistega miru in hkrati hiter skok v civilizacijo so zagotovljeni!

Možnost združitve za bivanje in delo na isti lokaciji, ureditve ranča in sobivanje z živalmi. Prostora je več kot dovolj za vse namene.

LOKACIJA: Belski vrh pri Zavrču, desno iz lokalne ceste pod gradom Borl. V neposredni bližini magistralne ceste v smeri meje s Hrvaško.

Predmet prodaje so:

PARCELA 29819 m² po GURS: površine razpršene poselitve 8,8 % druga kmetijska zemljišča 61,5 % gozdna zemljišča 29,7 %

DODATNA PARCELA 1526 m² - v celoti gozd

STANOVANJSKA HIŠA letnik gradnje 2016, 134,90 m² bruto tlorisne površine, 105,60 neto-od tega bivalni prostor 82,4 m² klet 23,2 m².

Razporeditev: predsoba, levo spalnica, desno spalnica z izhodom na stransko atrijsko teraso, naravnost kopalnica s tušem, desno odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in izhodom na

pokrito teraso, Hiša je delno podkletena, klet se uporablja kot kurilnica za toplotno črpalko.

POMOŽNI OBJEKT letnik 1800, prenovljena, bruto tlorisna površina stavbe: 126,2 m². Objekt ima več vhodov, delno predstavlja novejšo garažo z dviznimi vrati, delno pa kmetijski prostor 95,70 m² po GURS.

OPREMA: v ceno je vključeno vse kar je razvidno na slikah oglasa

OGREVANJE: po celi hiši je talno ogrevanje na novo toplotno črpalko, velika lončena peč v kuhinji ogreva celo etažo in ponuja tudi možnost peke.

ENERGETSKA UČINKOVITOST po EI: Hiša z letnico izgradnje 1820 je bila v celoti obnovljena oziroma zgrajena na novo. Sleme je orientirano v smeri severovzhod jugozahod. Bivalni del je v pritlični etaži nad katero je neogrevano ostrešje. Zunanje stene so iz opeke in izolirane s 15 cm EPS izolacije. Raven strop proti ostrešju je v opečni izvedbi (Monta strop), ki je z zgornje strani obložen z 20 cm EPS ploščami. Vgrajena so troslojna PVC okna TLA na terenu izolirana s 15 cm izolacije. Po celotni hiši je izvedeno talno ogrevanje. Izvedeno je talno ogrevanje.

Toploto za ogrevanje zagotavlja 5 kW toplotna črpalka voda/zrak. Tip zunanje enote Mitsubishi Zubadan PUHZ-5W50 WKA v kombinaciji z notranjo enoto Orka. Sanitarna voda se ogreva preko stenskega pretočnega električnega grelnika proizvajalca Siemens.

STREHA: opečna letnik 2016, žlebovi pocinkani, Okna rjava PVC z notranjimi roletami in lesenimi polkni, fasada izolacijska 2016

INFRASTRUKTRUA: priklon na mestni vodovod, internet- še ni urejen priključek, dovoz do vhoda na posestvo je po asfaltni cesti, lastna greznica s ponikalnico

DOKUMENTACIJA: hiša ima izdano gradbeno dovoljenje v letu 2016, leta 2026 je bil urejen vpis parcel in objektov po ZKN.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

Vabljeni na ogled!

