



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Vrstna**

**154,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+1+M**

**TABOR, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1928, adaptirano leta 2002**

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

154,4 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1928, adaptirana l. 2002, 258 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+M, Vrstna hiša na prijazni lokaciji - Betnavska, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji stanovanske hiše - vrstna hiša. Na izvrstni lokaciji, v zelenem delu Maribora na Taboru, ob parku, otroškem igrišču in drevoredu, v bližini centra mesta in Pohorja, prodamo vmesno 4-etažno vrstno hišo...

V okolici:

-Pošta

-Banka

-Vrtec

-Osnovna šola

-Trgovina

-Avtobusna postaja

-Igrišče

-Zdravstveni dom

Lega: vzhod - zahod

Leto izgradnje stavbe: 1928

Material nosilne konstrukcije: Kombinacija različnih materialov

Neto tlorisna površina: 154,3 m<sup>2</sup>

Vrsta in površina prostorov:

Bivalni prostor: 107,4 m<sup>2</sup> 9 Klet: 46,9 m<sup>2</sup>

Inštalacije: vodovod: DA, elektrika: DA, kanalizacija: DA, plin: DA, internet: DA, klima: DA

Leta obnov:

Streha: 2002

Fasada: 2005

Okna: 2002

Inštalacije: 2002

Ogrevanje: mestni plin in možnost postavitve kaminske peči

Možnosti parkiranja:

Nadstrešnica

Zunanje parkirišče

Gradbena dokumentacija: v zaključni fazi postopka legalizacije

Oprema: objekt se prodaja brez opreme.

Pogoj prodaje je sledeč:

- plačilo 2% DPN s strani kupca in plačila stroška izpeljave pravnega posla v višini 370,09 EUR + DDV,

Za dodatna vprašanja smo vam na razpolago. Vabljeni na ogled.

