



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**24.532,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**LEMBERG PRI ŠMARJU, Savinjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

24.532 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

---

V Lembergu pri Šmarju pri Jelšah je naprodaj zemljišče v skupni izmeri 24.532 m<sup>2</sup>.

Zemljišče obsega 1.230 m<sup>2</sup> stavbnega dela, 15.308 m<sup>2</sup> gozdnih površin in 7.994 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča. Stavbni del leži ob glavni občinski cesti. Ob parceli potekata elektrika in vodovod. Ta del je pretežno raven, preostali del zemljišča je v naklonu.

Gozdni del sestavlja mešanica listavcev in manjšega deleža iglavcev, značilna za območje Šmarsko-Rogaške regije. Na stavbnem delu se nahaja starejši gospodarski objekt, ki ga je možno obnoviti ali odstraniti.

Rogaška Slatina je oddaljena približno 10 minut vožnje, Slovenska Bistrica približno 25 minut, hrvaška meja približno 15 minut. Avtocestni priključek Dramlje (A1) je oddaljen približno 20 minut.

Nepremičnina je primerna za investitorje ali posameznike.

Kupec se zavezuje k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla.

Lokacijska informacija je pridobljena.

Za dodatne informacije in dokumentacijo me kontaktirajte.

Vabljeni na ogled.

