



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

40,50m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1949

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)

40,5 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1949, V centru Maribora, na frekventni Slovenski ulici, je naprodaj poslovni prostor velikosti 45,5 m². Razporejen v dveh etažah, primeren za različne dejavnosti - od storitvene do pisarniške ali manjše gostinske. Odlična vidnost in lokacija z velikim pretokom ljudi, prodamo. Cena: 69.000,00 EUR

V samem središču Maribora, na izjemni in frekventni lokaciji na Slovenski ulici, je na prodaj **poslovni prostor v velikosti 40,5 m²**.

Nahaja se v urejeni stavbi iz leta 1949 in je razporejen v dveh etažah. Ob vstopu pritegne pogled atraktivna stena, obložena s kamnom, ki prostoru daje poseben značaj in ločuje prehod med etažama. **V zgornjem delu se nahaja svetel in prijeten prostor v velikosti približno 15 m²**, ki je ogrevan z električnim radiatorskim ogrevanjem. **V spodnjem delu** se nahajajo sanitarije, manjša shramba ter dodatni prostor v velikosti približno 7 m².

Poslovni prostor je bil v preteklosti namenjen gostinski dejavnosti (turška ulična hrana), kasneje pa je služil kot pisarna, zato omogoča različne možnosti uporabe - od storitvenih dejavnosti do pisarniške ali manjše gostinske dejavnosti.

Lokacija zagotavlja odlično vidnost in stalni pretok ljudi, saj se nahaja v neposredni bližini številnih pomembnih ustanov in znamenitosti, kot so Srednja elektro-računalniška šola, III. gimnazija Maribor, lekarna, gledališče in seveda Ljudski vrt. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo poslovni **prostor z značajem na eni izmed bolj prepoznavnih lokacij v mestu**.

Kupec se zaveže k plačilu stroška izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Ne odlašajte - pokličite in si zagotovite ogled.

