Prodaja hiša JARENINSKI DOL, 366,40m²

240.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**366,40m²m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**JARENINSKI DOL, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1990**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

366,4 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 1.754 m² zemljišča, K+P+M, Posredujemo pri prodaji dveh stanovanjskih hiš v Jarenini, ki stojita na prostorni parceli v izmeri 1.754 m². Hiši se nahajata na mirni in urejeni lokaciji ter skupaj obsegata tri ločene stanovanjske enote. Gre za odlično priložnost za večgeneracijsko bivanje, kombinacijo bivanja in oddajanja ali kot investicijsko nepremičnino z več najemnimi enotami. Nepremičnina ima urejeno zemljiškoknjižno stanje in pridobljeno uporabno dovoljenje, kar kupcu omogoča varen in brezskrben nakup, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dveh stanovanjskih hiš v Jarenini, ki stojita na prostorni parceli v izmeri 1.754 m². Hiši se nahajata na mirni in urejeni lokaciji ter skupaj obsegata tri ločene stanovanjske enote. Gre za odlično priložnost za večgeneracijsko bivanje, kombinacijo bivanja in oddajanja ali kot investicijsko nepremičnino z več najemnimi enotami. Nepremičnina ima urejeno zemljiškoknjižno stanje in pridobljeno uporabno dovoljenje, kar kupcu omogoča varen in brezskrben nakup.
Parcela je lepo urejena in ponuja dovolj prostora za vrt, otroško igrišče in ureditev prijetnega zunanjega prostora za druženje in sprostitev.

OBJEKT 1: Dvostanovanjska hiša

Podatki (GURS):
• Neto tlorisna površina: 259,4 m²
• bivalna površina: 162,4 m²
• balkon: 23,7 m²
• klet: 73,3 m²
• Letnik gradnje: 1990
• Garaža za 1 avtomobil

Tehnične značilnosti:
- klasična opečna gradnja
- lesena okna
- streha zamenjana leta 2003
- žlebovi zamenjani leta 2015
- fasada z 5 cm stiroporne izolacije
- ogrevanje na zemeljski plin preko radiatorjev
- odpadne vode speljane v greznico

Razporeditev:
Objekt obsega dve ločeni stanovanjski enoti, vsako v svojem nadstropju. Vsako stanovanje ima približno 80 m² bivalne površine in zajema:
- kuhinjo z jedilnico,
- dnevno sobo z izhodom na balkon,
- kopalnico z WC-jem,
- dve spalnici,
- predsobo.

V kletni etaži se nahajajo pomožni prostori ter garaža.

OBJEKT 2: Hiša z enim stanovanjem in garažo za 2 avtomobila

Podatki (GURS):
• Neto tlorisna površina: 107 m²
• bivalna površina: 52,6 m²
• balkon: 5,5 m²
• klet in garaža: 48,9 m²
• Letnik gradnje: 2002

Tehnične značilnosti:
- dvoslojna PVC okna
- predvideno ogrevanje na elektriko ali plin (ogrevalni sistem trenutno še ni vgrajen)
- streha in fasada še prvotni od gradnje
- odpadne vode speljane v greznico

Razporeditev:
V pritličju se nahaja prostorna garaža za dva avtomobila, v nadstropju pa stanovanje, ki obsega:
- predsobo z izhodom na balkon,
- kopalnico z WC-jem,
- dnevni prostor z jedilnico in izhodom na balkon,
- kuhinjo,
- dve manjši spalnici.

LOKACIJA:
Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem okolju v Jarenini, kjer sta osnovna šola in center Jarenine oddaljena približno 2 minuti vožnje, večja trgovina približno 7 minut vožnje, avtobusna postaja pa 4 minute hoje. Priključek na avtocesto je dosegljiv v približno 7 minutah, do centra Maribora pa je okoli 15 minut vožnje.

Dodatne informacije:
- urejena dokumentacija (uporabno dovoljenje in zemljiškoknjižno stanje),
- priključki: internet, elektrika, vodovod,
- možnost takojšnje vselitve po prepisu lastništva,
- Po podatkih GURS-a je parcela velika 1.754 m², od tega je 993 m² zazidljivega zemljišča in 761 m² kmetijskega zemljišča,
- del pohištva, prikazanega na fotografijah, ni predmet prodaje.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.
Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si