



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

309,50m²m²

SPODNJE HLAPJE, Podravska

490321042-383

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2022

Ni podatka

309,5 m², samostojna, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2022, 15.485 m² zemljišča, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

IDILIČNA HIŠA V JAKOBSKEM DOLU

Na prodaj je čudovita hiša, ki se nahaja v slikovitem okolju Jakobskega Dola. Ta prostorna hiša z 309,5 kvadratnimi metri bivalne površine je idealna za večjo družino ali tiste, ki potrebujejo več prostora. Omogoča pa tudi dve samostojni stanovanji. Hiša je bila zgrajena leta 1999. Hiša je opečne gradnje, ima izolativno fasado s 5 cm stiropora, kritina je opečna (Bramac). Hiša ima 2. slojna lesena okna z notranjimi žaluzijami. Ogrevanje je urejeno centralno na drva, ima tudi zalogovnik, sanitarna voda se ogreva s toplotno črpalko.

Hiša se ponaša s čudovitim vrtom ter velikim zemljiščem, ki obsega 15.485 kvadratnih metrov, kar omogoča pestro dejavnost na prostem. Na terasi in balkonu boste uživali v svežem zraku in izjemnih razgledih na bližnji gozd in okolico. Hiša se prodaja delno opremljena (vse razen spalnice in dnevne sobe).

Klet/shramba nudi dodaten prostor za shranjevanje, garaža pa omogoča parkiranje za dva avtomobila, poleg dodatnega nadstreška in zunanjih parkirnih mest.

Na zemljišču je tudi pokrit nadstrešek za piknike in dodaten lesen vikend, ki ponuja dodatne možnosti uporabe prostora in uživanja v naravi.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Infrastruktura: 3 km do centra Jakobskega dola, kjer je šola, vrtec, trgovina, 6 km do Sladkega Vrha, 10 km do Šentilja in 20 km do Maribora.

Ne zamudite priložnosti za lastništvo tega čudovitega podeželskega doma v osupljivem okolju Spodnjega Hlapja.

