Prodaja hiša ZGORNJI JAKOBSKI DOL, 117,20m²

99.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**117,20m²m²**
Lokacija:	**ZGORNJI JAKOBSKI DOL, Podravska**
Šifra:	**490321042-417**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1950**, **adaptirano leta 2022**
Energetski razred:	**Ni podatka**

117,2 m², samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2022, 2.117 m² zemljišča, prodamo. Cena: 99.000,00 EUR

MANJŠA HIŠA V JAKOBSKEM DOLU
Prodamo manjšo hišo v mirnem in idiličnem okolju v Zgornjem Jakobskem Dolu. Ta nepremičnina, zgrajena leta 1950, vendar v pretežnem delu prenovljena v zadnjih letih, ponuja podeželsko življenje z vsemi sodobnimi udobji. Hiša je prazna, kar vam omogoča takojšnjo vselitev in ureditev po lastnih željah. Hiša nima gradbenega dovoljenja. Hiša obsega skupno 117,2 kvadratnih metrov bivalne površine in vključuje predsobo, kuhinjo z jedilnico, povezano z dnevno sobo z izhodom na balkon, spalnico in kopalnico. Poleg tega sta v starem delu hiše še dve neprenovljeni sobi. Za dodatno udobje je na voljo garaža, klet/shramba za shranjevanje, kurilnica, v zadnjem delu hiše je posebej prostor za shranjevanje. Celotno zemljišče obsega 2.117 m² in je pretežno ravno. Dostop je urejen po asfaltirani cesti. Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje, dodatno je v kuhinji še kamin na drva.
Za vse, ki si želite umika od mestnega vrveža in iščete idilično okolje za upokojitev ali preprosto cenite prednosti podeželskega življenja, je ta hiša popolna izbira.
Infrastruktura: 3,8 km do centra Jakobskega dola (šola, vrtec, trgovina, kmetijska zadruga), 5 km do Šentilja in uvoza na avtocesto in 11 km do Maribora.
Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.
Zagotovite si svoj prostor v srcu čudovitega slovenskega podeželja, kjer boste uživali v miru ter naravnih lepotah, obenem pa imeli vse, kar potrebujete na dosegu roke.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/581-006** - Marija Farazin
marija.farazin@re-max.si