



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

117,20m²

Lokacija:

ZGORNJI JAKOBSKI DOL, Podravska

Šifra:

490321042-384

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2022

Energetski razred:

Ni podatka

117,2 m², samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2022, 2.117 m² zemljišča, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

MANJŠA HIŠA V JAKOBSKEM DOLU

Prodajamo krasno manjšo hišo v mirnem in idiličnem okolju v Zgornjem Jakobskem Dolu. Ta očarljiva nepremičnina, zgrajena leta 1950, vendar v pretežnem delu prenovljena v zadnjih letih, ponuja podeželsko življenje z vsemi sodobnimi udobji. Hiša je prazna, kar vam omogoča takojšnjo vselitev in ureditev po lastnih željah.

Hiša obsega skupno 117,2 kvadratnih metrov bivalne površine in vključuje predsobo, kuhinjo z jedilnico, povezano z dnevno sobo z izhodom na balkon, spalnico in kopalnico. Poleg tega sta v starem delu hiše še dve neobnovljeni sobi. Za dodatno udobje je na voljo garaža, klet/shramba za shranjevanje, kurilnica, v zadnjem delu hiše še posebej prostor za shranjevanje in pa neverjetni razgledi, ki vam bodo vsak dan znova jemali dih. Celotno zemljišče obsega 2.117 m² in je pretežno ravno. Dostop je urejen po asfaltirani cesti. Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje, dodatno je v kuhinji še kamin na drva.

Za vse, ki si želite umika od mestnega vrveža in iščete idilično okolje za upokožitev ali preprosto cenite prednosti podeželskega življenja, je ta hiša popolna izbira.

Infrastruktura: 3,8 km do centra Jakobskega dola (šola, vrtec, trgovina, kmetijska zadruga), 5 km do Šentilja in uvoza na avtocesto in 11 km do Maribora.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Priložnost za nakup te posebne hiše je enkratna. Zagotovite si svoj prostor v srcu čudovitega slovenskega podeželja, kjer boste uživali v miru ter naravnih lepotah, obenem pa imeli vse, kar potrebujete na doseg roke. Ne zamudite priložnosti – ta hiša je novo na trgu in čaka na vas!

