



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

61,00m²m²

2/2

MB - CENTER, KOROŠKA CESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2022

Ni podatka

61 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1890, adaptirano l. 2022, 2/2 nad., V središču Maribora, na priljubljene Koroški cesti, posredujemo pri prodaji 3-sobnega stanovanja s 61 m² bivalne površine ter dodatno shrambo velikosti 6 m². Nahaja se v 2. nadstropju lepo vzdrževane staromeščanske stavbe in združuje prijetno bivanje z izjemno lokacijo, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

V središču Maribora, na priljubljene Koroški cesti, posredujemo pri prodaji 3-sobnega stanovanja s 61 m² bivalne površine ter dodatno shrambo velikosti 6 m². Nahaja se v 2. nadstropju lepo vzdrževane staromeščanske stavbe in združuje prijetno bivanje z izjemno lokacijo.

Razporeditev in prostornost

Stanovanje je funkcionalno razporejeno:

- Tri sobe
- Kuhinja z jedilnico
- Kopalnica
- Hodnik

Vzdrževano in prenovljeno

- Fasada objekta je bila zamenjana leta 2024.
- Celotno stanovanje je bilo v letu 2022 popolnoma prenovljeno – vključno z električnimi napeljavami, pohištvo, talnimi oblogami in drugimi elementi.

Tehnične prednosti

- Ogrevanje z lastno plinsko etažno pečjo
- Priklop na kabelski internet že vzpostavljen, možnost priklopa na optiko
- Stanovanje je vseljivo takoj in prosto bremen

Lokacija

Stanovanje se nahaja v osrčju Maribora, na Koroški cesti - Glavni trg, kar zagotavlja odlično povezanost z vsemi pomembnimi točkami v mestu:

- V neposredni bližini so številne trgovine, kavarne, restavracije in druge mestne storitve
- Zelo dobra prometna povezava z mestnim avtobusom in enostaven dostop do priključka na hitro cesto (6 min vožnje)
- V bližini so zelene površine Mestnega parka (10 min hoje) in priljubljeno območje Lenta (2 min hoje), ki ponujata številne možnosti za sprostitev in rekreacijo
- Do Slovenskega narodnega gledališča Maribor je le 2 min hoje.

Investicijski potencial

Zaradi svoje lege in razporeditve je stanovanje idealno tudi za kratkoročne najeme ali študentske namestitve, kar omogoča odlične prihodke.

Prednosti

- Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno
- Vseljivo takoj
- Funkcionalna razporeditev in svetli prostori
- Izjemna lokacija z dostopom do vseh mestnih ugodnosti
- Odlična priložnost za investicijo z možnostjo kratkoročnega oddajanja

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!

