



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

46,50m²

M/1

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2017

Ni podatka

46,5 m², garsonjera, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2017, M/1 nad., Simpatična garsonjera na Lentu (Splavarski prehod), prodamo. Cena: 123.900,00 EUR

Ponujamo vam izjemno priložnost za nakup večje garsonjere s funkcionalnim tlorisom na Splavarskem prehodu v neposredni bližini promenade Lent in Glavnega trga. Gre za poslovno-stanovanjski blok, ki je urejen in redno vzdrževan ter se nahaja v bližini vse potrebne mestne infrastrukture (promenda Lent in Splavarska brv, mestna tržnica, staro mestno jedro, SNG, Univerza v Mariboru, medicinska fakulteta, UKC Maribor, Europark, pošta, itd.) Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju z orientacijo proti skupnemu dvorišču, ki je od ulice ločeno z dvoriščnimi vrati in hodnikom. Gre za 46,5 m² neto površine (povzeto po GURS), od tega 41,1 m² uporabne površine.

Stanovanje zajema kuhinjsko nišo izdelano po meri, jedilnico, spalni del izdelan po meri, delovni kotiček, manjšo garderobno sobo in dnevni prostor ter kopalnico z WC-jem (ločen prostor). V stanovanju je nekaj vgradnega pohištva (postelja, omare, police, itd.). Pred vhodom v stanovanje je skupni hodnik (samo dve stanovanjski enoti si delita hodnik), ki se uporablja kot predsoba za shranjevanje oblačil in obutve (tudi vgradnje omare).

Stanovanje je redno vzdrževano in je bilo v preteklosti v celoti izvedeno na "novo" v letih 2016/2017.

Značilnosti stanovanja:

Lokacija: Maribor, mestna četrt Maribor -center (Lent),

letnik izgradnje/obnove-izgradnje: 1900, 2016/2017

Orientiranost: Sever

Neto kvadratura: 46,5 m², od tega 5,4 m² klet, 1. nadstropje/mansarda

Uporabna površina: 41,1 m²

Sistem prezračevanja: DA, i-Vent (Lunos),

Tlaki: novi hrastov parket, ploščice v kopalnici in WC,

Dvigalo: NE,

Balkon: NE,

Klet/shramba: DA, na dvorišču v skupni rabi s sosedom.

Kolesarnica: možnost parkiranja na skupnem dvorišču.

Okna: novejša strešna okna Velux z daljincem in dve frčadi s komarniki, nove zunanje žaluzije na strešnih oknih,

Ogrevanje/hlajenje: etažna plinska peč Vaillant (atmosferska, letnik 2017) + klimatska naprava znamke Gree, letnik 2018

Parkiranje: možnost parkiranja v garaži pod mestno tržnico (5 min hoje), vstop v peš cono z dovolilnico,

Streha: obnovljena leta 1987 (javno dostopni podatki),

fasad: obnovljena leta 1989 (javno dostopni podatki),

Stanje stanovanja: stanovanje ne potrebuje dodatnih vlaganj,

Posebnosti: idealna lokacija za tiste, ki želijo bivati v strogem centru mesta brez dnevne uporabe vozila, primerno za mlajši par, študente, ali kot naložbena nepremičnina.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno, ostalo po dogovoru. Trenutno je stanovanje v uporabi s strani lastnika.

Ogledi se bodo izvajali predvidoma ob četrtek popoldan.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika.

Za več informacij smo vam na voljo.

