



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

152,90m²m²

POBREŽJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1856, adaptirano leta 2008

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

152,9 m², dvojček, zgrajen l. 1856, adaptiran l. 2008, 185 m² zemljišča, Dvostanovanjska hiša na Pobrežju, prodamo. Cena: 199.900,00 EUR

Na Zrkovski cesti v Mariboru prodamo enoto dvojčka, ki obsega dve stanovanji z ločenima vhodom. Dvostanovanjska hiša je prostorna, leži na parceli velikosti 185 m² (Gurs), stanovanje v pritličju ima svoj atrij.

Stanovanje v pritličju obsega hodnik, dnevni prostor, spalnico, kopalnico (wc) in shrambo, ki lahko služi za različne namene. Po podatkih iz Gurs evidenc obsega 71,9 m².

Do stanovanja v nadstropju se dostopa čez zunanje stopnišče. To stanovanje obsega hodnik, dnevni prostor, kuhinjo, jedilnica, 3 sobe, kopalnico (wc). Zgornje stanovanje meri 81 m² (Gurs). Stanovanje je bilo izdelano leta 2008, takrat so bile na novo postavljene inštalacije in streha na objektu. Leta 2021 je bila hiša izolirana z 10 cm izolativnim slojem. Hiša je priklopljena na elektriko, mestni vodovod, kanalizacijo in plinovod, mogoč je tudi priklop na optiko. Okna na hiši so bila zamenjana, nameščena so dvoslojna v belih pvc okvirjih.

Stanovanji nimata ločenih števecov za elektriko in vodo. V primeru oddajanja enega stanovanja, je mogoče vzpostaviti odštevalnike. V obeh stanovanjih je ogrevanje urejeno s kaminom ter na plin. V zgornjem stanovanju je nameščena klima. Stroški se plačujejo glede na porabo in so ne glede na kvadraturu relativno nizki.

Parkiranje je mogoče na površinah ob hiši. V bližini hiše se nahajata avtobusno postajališče in trgovski center. V neposredni bližini je tudi vsa ostala, za udobno in normalno bivanje, potrebna infrastruktura. Lokacija hiše predstavlja tudi dobro prometno izhodišče, v bližini sta priključka na hitro cesto skozi Maribor ter na avtocesto, relativno hitro pa je mogoče priti tudi do centra mesta.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Nakup je lahko zanimiv za lastno bivanje ali pa kot investicija. Za boljši vpogled vas vabimo na ogled, na katerem boste prejeli dodatne informacije.

