



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

237,00m²m²

K+P+M

MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997

D (60 - 105 kWh/m2a)

237 m², samostojna, zgrajena l. 1997, 638 m² zemljišča, K+P+M, Na mirni lokaciji v Miklavžu na Dravskem polju prodamo prostorno enodružinsko hišo (237 m² bruto, 131 m² uporabne površine) na parceli veliki 638 m², primerno za večjo ali dvogeneracijsko družino. Hiša je funkcionalno razporejena v klet, pritličje in mansardo, ima svetle prostore z visokimi stropovi ter centralno ogrevanje na ELKO. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura, Maribor pa je oddaljen le 10 minut vožnje, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Na mirni in urejeni lokaciji v Miklavžu na Dravskem polju prodamo svetlo in prostorno enodružinsko hišo, idealno za večjo družino ali dvogeneracijsko bivanje.

Osnovni podatki:

- Skupna neto tlorisna površina: 237 m²

- Uporabna površina: 131 m²

- Velikost parcele: 638 m²

Razpored prostorov:

Klet: shramba, kuhinja in dodatni prostori

Pritličje: predsoba, hodnik, kopalnica, spalnica, soba, dnevna soba, kuhinja z jedilnico

Mansarda: hodnik, spalnica, soba, kuhinja z jedilnico in bivalnim delom, kopalnica

Tehnične značilnosti:

- Leta 2004 prenovljena streha (izolacija z mineralno volno)

- Leta 2005 obnovljena fasada (osnovna izolacija 8 cm)

- Lesena dvoslojna okna

- Ogrevanje preko centralne peči na ELKO (v kleti)

- Naravno prezračevanje

- Toplotna izolacija stropa nad kletjo (3 cm EPS)

- Energetski razred: D

Lokacija in okolica:

Hiša se nahaja v mirni soseski z bližino vse potrebne infrastrukture:

- Vrtec, osnovna šola, trgovine, lekarna vse v neposredni bližini

- Maribor oddaljen le 10 minut vožnje

- Hiter dostop do avtocestnega priključka

Zakaj izbrati to hišo?

- Svetli in zračni prostori z visokimi stropovi

- Možnost dvogeneracijskega bivanja

- Urejena okolica in mirna lokacija

- Idealna kombinacija obmestnega miru in urbanega udobja

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!

Priložnost, ki je ne gre zamuditi!

