



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

100,00m²m²

3/3

TABOR, LJUBLJANSKA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 2018

Ni podatka

100 m², 3-sobno, duplex, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 2018, 3/3 nad., Na odlični lokaciji v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 3-sobnega duplex stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z osmimi stanovanji in nudi prijetno bivanje v bližini trgovin, parka ter ostale mestne infrastrukture, prodamo. Cena: 219.900,00 EUR

Na odlični lokaciji v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in prostornega 3-sobnega duplex stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe z osmimi stanovanji in nudi prijetno bivanje v bližini trgovin, parka ter ostale mestne infrastrukture.

Stanovanje s skupno površino 100 m² je v celoti opremljeno, funkcionalno zasnovano in ima prijeten balkon za sprostitev.

Razporeditev prostorov:

Stanovanje meri 100 m² in obsega:

- prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v enem prostoru,
- otroško sobo,
- veliko kopalnico z WC-jem,
- galerijo, ki lahko služi kot spalnica ali kot otroška soba.

Vzdrževanje in prenova

Leta 2018 je bila izvedena celovita prenova (električne inštalacije, talne obloge ipd.).

Ogrevanje je urejeno z lastno plinsko etažno pečjo.

Lokacija

Stanovanje se nahaja na Ljubljanski ulici, v neposredni bližini centra Maribora, kar omogoča odlično povezavo z vsemi pomembnimi točkami v mestu:

- številne trgovine, restavracije, šole v neposredni bližini,
- Glavni trg je oddaljen le 13 minut hoje,
- hitra prometna povezava z mestnim avtobusom in enostaven dostop do priključka na hitro cesto (5 min vožnje),
- Magdalenski park se nahaja tik ob stavbi in ponuja številne možnosti za sprostitev ter rekreacijo.

Dodatne prednosti

Stanovanju pripadajo dve parkirni mesti.

Prodaja se opremljeno in je vseljivo takoj, brez dodatnih stroškov.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

