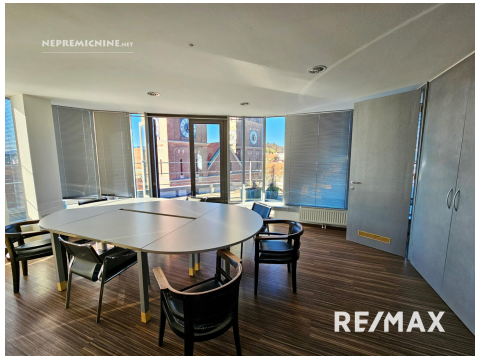
# Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, 157,90m$^2$

## 10,00 EUR/m2/mesec




| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Oddaja** |
| Tip: | **Poslovni prostor - Pisarna** |
| Velikost: | **157,90m$^2$m$^2$** |
| Lokacija: | **MB - CENTER, Podravska** |
| Šifra: | **490321044-393** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 2004** |
| Energetski razred: | **Ni podatka** |

157,9 m², pisarna, zgrajena l. 2004, V strogem centru Maribora oddamo poslovni prostor - pisarne v velikosti 157,9 m², oddamo.
Cena: 10,00 EUR/m²/mes

V strogem centru Maribora oddamo poslovni prostor – pisarne v velikosti 157,9 m².
Poslovni prostor se nahaja v sodobni stavbi z dvigalom zgrajeni l. 2004.

Pisarne se oddajajo kot celota.
V 5.. nadstropju se nahaja pisarna odprtega tipa – open space s čajno kuhinjo in toaletnimi prostori (87 m²).
Po stopnicah pridemo do 6. nadstropja, kjer se nahaja velika sejna soba, 2 manjši pisarni in toaletni prostori ( 70,9 m²). Iz sejne sobe je izhod na teraso s krasnim pogledom na center mesta.
V omari je integrirana čajna kuhinja.

Oba prostora sta svetla (lega: jug, zahod, sever) in klimatizirana.
Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč, v prehodnem obdobju se lahko ogreva s klimo.

Priključki: Voda, plin, elektrika, internet- optika.

Cena najema: 10 € /m² + mesečni obratovalni stroški

Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija z vso potrebno infrastrukturo bližina AC priključka.

Najemnik plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin in stroške posredovanja v višini ene najemnine + ddv.

NEPREMIČNINE MARIBOR

**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040/843-003** - Nataša Dover
**natasa.dover@re-max.si**