



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

96,00m²m²

VP/3

KOROŠKA VRATA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1910, adaptirano leta 2018

Ni podatka

96 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1910, adaptirano l. 2018, VP/3 nad., V centru Maribora, na Smetanovi ulici, je naprodaj popolnoma prenovljeno in opremljeno staromeščansko stanovanje v izmeri 95,6 m² + 23 m² kleti. Nahaja se v objektu iz leta 1910, kjer je v vsakem nadstropju eno stanovanje. Stanovanju pripadata parkirno mesto za zapornico in 16 m² atrija. Odlična lokacija in prenova za udobno bivanje v centru mesta, prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

POPOLNOMA PRENOVLJENO STAROMEŠČANSKO STANOVANJE V CENTRU MARIBORA - SMETANOVA ULICA

V središču Maribora, na Smetanovi ulici, ekskluzivno posredujemo pri prodaji prostornega prenovljenega visoko pritličnega staromeščanskega stanovanja, ki združuje značaj meščanske arhitekture z udobjem sodobnega bivanja.

Stanovanje se nahaja v večstanovanjskem objektu, zgrajenem leta 1910, v katerem je v vsakem nadstropju umeščeno le eno stanovanje, kar zagotavlja več zasebnosti. Po podatkih GURS stanovanje obsega 95,6 m² uporabne površine in kletni prostor v velikosti 23 m².

Osnovni podatki po GURS:

- lokacija: Smetanova ulica, Maribor - center
- tip: visoko pritlično stanovanje
- uporabna površina stanovanja: 95,6 m²
- klet: 23 m²
- leto izgradnje objekta: 1910
- v posameznem nadstropju: eno stanovanje
- parkirno mesto: da, na dvorišču za zapornico
- atrij: 16 m²
- stanovanje: v celoti prenovljeno
- prodaja: v celoti opremljeno

POPOLNA PRENOVA IN SODOBNO UDOBJE

Stanovanje je bilo v zadnjih desetih letih celovito in kakovostno prenovljeno, pri čemer so bile obnovljene vse instalacije in konstrukcijski elementi:

- novi notranji ometi,
- 15 cm izolacije na stropu ter spuščeni stropi iz knaufa,
- nova troslojna PVC okna,
- 12 cm izolacije pod estrihom,
- izvedeno talno ogrevanje na plin z lastnim merilnikom porabe,
- v celoti obnovljena električna napeljava,
- nova vodovodna napeljava z Aluplast cevmi,
- obnovljeni odtoki,
- urejena skupna vertikala do prvega nadstropja.

Za dodatno toplino in ambient je v stanovanju omogočeno tudi ogrevanje na kamin, pri čemer je izvedeno toplozračno razpihovanje, ki omogoča distribucijo toplega zraka po celotnem stanovanju.

PARKIRANJE IN ATRIJ - REDKA PREDNOST V CENTRU

Stanovanju pripada lastno parkirno mesto na dvoriščni strani objekta, ki je dostopno preko zapornice na daljinsko upravljanje.

Dodatno je na dvoriščni strani na voljo tudi 16 m² velik atrij, katerega uporaba je urejena s soglasjem stanovalcev.

OPREMLJENO IN PRIPRAVLJENO ZA TAKOJŠNJE BIVANJE

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, zato novemu lastniku omogoča, da se vseli brez večjih dodatnih investicij.

Odlična izbira za vse, ki iščejo prostorno in kakovostno prenovljeno meščansko stanovanje s sodobnim udobjem.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2 %.

Za več informacij in dogovor za ogled nas z veseljem kontaktirajte.

