



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
414,00m²m²
K+P+M
LOMANOŠE, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2002
D (60 - 105 kWh/m2a)

414 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 2.656 m² zemljišča, K+P+M, Sodobna hiša v Lomanošah pri Gornji Radgoni ponuja 414 m² površine na parceli 2.656 m². Svetli prostori, pokrita terasa, urejena okolica in možnost dvostanovanjskega bivanja zagotavljajo udobje in zasebnost. Energetsko učinkovita oprema vključuje toplotno črpalko, sončno elektrarno in klimatski napravi, prodamo. Cena: 439.000,00 EUR

Predstavljamo vam sodobno hišo v naselju Lomanoše pri Gornji Radgoni, ki s svojo velikostjo, funkcionalno razporeditvijo in urejeno energetsko zasnovu ponuja udobno bivanje. Hiša, zgrajena leta 2002, ponuja kar 414 m² neto tlorisne površine na urejeni parceli velikosti 2.656 m². Zasnovana je za udobno bivanje v treh etažah, s tlorisom, ki je primeren za ureditev dvostanovanjskega bivanja. Bivalni prostori zaradi veliko steklenih površin in centralne pozicije hiše na večjem zemljišču ponujajo veliko svetlobe in zasebnosti. Pokrita terasa omogoča odlično povezavo z dnevno-bivalnimi prostori skozi celo leto. Okolica je urejena s skrbno vzdrževano zelenico in drevesi, ki dodatno poskrbijo za občutek intimne in svobode.

Razporeditev:

PRITLČJE:

- predprostor z vhodom v pisarno,
- jedilnica,
- kuhinjo s shrambo in
- velika dnevna soba,
- kopalnica,
- ločen WC in
- dodatna soba.

PRVO NADSTROPJE:

- tri spalnice,
- kopalnica in
- ločen WC,
- pisarna in
- velika soba s priključki za kuhinjo.

KLET:

- Dodatna kuhinja,
- velika soba, ki trenutno služi kot fitnes,
- obdelana vinska klet,
- shramba,
- WC,
- pralnica in
- tehnični prostor, ki služi kot kurilnica s toplotno črpalko, ter
- prostorna garaža za dva avtomobila.

Dodatno noto predstavlja velik družabni prostor v kleti, s prehodom na prostorno teraso, ki se lahko pokrije z markizo, ki prekriva celotno površino terase. Iz terase je prehod preko stopnic do zgornjega dela zemljišča.

Površina prostorov:

- 230,8 m² bivalnih prostorov
- 38,9 m² garaže
- 86,2 m² kleti
- 26,0 m² shrambe, pralnice in sušilnice
- 32,1 m² odprtih teras oziroma balkonov

Energetsko učinkovita in sodobno posodobljena

Objekt ima:

- vgrajeno toplotno črpalko zrakovoda,
- sončno elektrarno (fotovoltaiko),
- kakovostno stavbno pohištvo,
- dve klimatski napravi,
- toplotno izolirane zunanje stene in streho.

Energetska izkaznica potrjuje premišljeno energetsko zasnovu ter manjšo energetsko odvisnost objekta.

Hiša predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo udobje in funkcionalnost na mirni lokaciji.

Za več informacij ali dogovor za ogled smo vam z veseljem na voljo.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 774 488** - Katarina Žagar
katarina.zagar@re-max.si

