

Prodaja stanovanje BRESTERNICA, SREDNJE 1, RAZGLED NA POHORJE, 75,50m²

132.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 1,5-sobno
Velikost:	75,50m²m²
Nadstropje:	P/1
Lokacija:	BRESTERNICA, SREDNJE 1, RAZGLED NA POHORJE, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1871, adaptirano leta 2026
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

75,5 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1871, adaptirano l. 2026, P/1 nad., Svetlo stanovanje s teraso. Adaptirano stanovanje v starejši stavbi ob glavni cesti proti Koroški. 4 minute do Kamnice, prodamo. Cena: 132.000,00 EUR

Na zasebni lokaciji ob gozdu, 4 minute vožnje iz Kamnice, prodamo prostorno pritlično enosobno stanovanje z galerijo, veliko pokrito teraso in čudovitim razgledom na Pohorje.

Stanovanje se nahaja ob glavni cesti proti Koroški, v manjši večstanovanjski stavbi s štirimi stanovanji. Nepremičnina je idealna za vse, ki si želijo umika od mesta, zasebnega okolja ter neposrednega stika z naravo, hkrati pa želijo ostati hitro povezani z Mariborom in okolico.

Neto tlorisna površina stanovanja znaša 75,5 m², pri čemer v kvadraturu nista vključeni dodatni površini:

- galerija v velikosti približno 15 m²,
- pokrita terasa v velikosti približno 20 m².
- Stanovanju pripada tudi 6 m² velika klet.

Razporeditev in zasnova stanovanja omogočata odprto, svetlo in funkcionalno bivanje. Prostorna galerija nudi dodaten uporabni prostor, velika pokrita terasa pa je popolna za sprostitev ob pogledu na Pohorje in okoliško naravo.

Posebna prednost nepremičnine je lasten dovoz (dovoz je malo pod naklonom in direktno iz glavne ceste), odmaknjena lega ter občutek zasebnosti.

Stavba je bila deležna večjih obnov:

- leta 2007 je bila izvedena celovita prenova stanovanja (električne in strojne inštalacije, tlaki ter menjava PVC dvoslojnih oken),
- streha je bila zamenjana leta 1980,
- fasada je bila delno obnovljena leta 2008,
- stanovanje je bilo prebeljeno, menjan je bil pod in adaptiran maja 2026.

Objekt ima urejeno upravljanje in rezervni sklad v višini 20 EUR mesečno. Stavba je priključena na greznico.

Ogrevanje je urejeno preko Vaillant električne peči, toplota pa se po stanovanju razporeja preko treh radiatorjev.

Če iščete nepremičnino z več zasebnosti, stikom z naravo in odprtim pogledom na Pohorje, je to stanovanje zagotovo vredno ogleda.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

