

Oddaja stanovanje KOROŠKA VRATA, CESTA OB DRAVI, 132,10m²

990,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

132,10m²m²

1/7

KOROŠKA VRATA, CESTA OB DRAVI, Podravska

490321054-250

Slovenija

zgrajeno leta 1980

Ni podatka

132,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1980, 1/7 nad., Svetlo 4-s stanovanje s tremi ložami, oddamo. Cena: 990,00 EUR/mes

V najem oddajamo svetlo, 4-sobno stanovanje v 1.nadstropju bloka na Koroških vratih, blizu Drave.

Stanovanje odlikuje odlična razporeditev prostorov in lože v treh sobah s pogledi proti Pohorju in gričem na zahodu mesta.

V bloku vokalno stanovanje je orientirano proti zahodu in tui jugu ter meri skupno 132,10 m², od tega 108,80 m² uporabne površine, 18,90 m² v ložah, 4,40m² shrambnega prostora v kleti, kjer je v souporabi tudi kolesarnica.

Stanovanje je delno opremljeno: ima kuhinjo s kuhinjskimi elementi in kuhinjskimi aparati, jedilnico in eno od treh spalnic ter opremljeno kopalnico s sanitarno opremo. Posebnost je garderobna soba z vgradnimi omarami, ter več vgrajenih omar v predsobi. Ostalo pohištvo pripelje najemnik.

Najemniku pripada tudi eno mesto na parkirišču za rampo na dvorišču bloka.

Stanovanje ima naslednjo razporeditev:

Vstop v predsobo stanovanja, od koder je dostop v dnevno sobo, kuhinjo, eno sobo in ločen WC ter v hodnik: z dvema spalnicama, kopalnico in garderobno sobo.

Osrednji prostor predstavlja jedilnica s kuhinjo povezana z dnevno sobo z izhodom na pokrito balkonsko ložo s pogledom na zahod. V tem delu je veliko panoramsko okno.

Preostali dve sobi, ena od teh je opremljena zakonska spalnica, imata vsaka svojo ložo s pogledom proti jugu.

Glavna kopalnica je opremljena sanitarno opremo z dvema umivalnikoma in tuš kabino.

Stanovanje v 1.nadstropju je dostopno z dvigalom in po stopnišču.

Objekt je grajen 1980 streha je bila prenovljena 2018, fasada pa 2010.

Stanovanje ima centralno ogrevanje (Energetika), je klimatizirano ter ima delno električne in delno žaluzije na ročni pogon.

Priključki: elektrika, internet, voda, kanalizacija, domofon.

Okolica: za blokom je urejeno in zazelenjeno dvorišče, v bližini avtobusna postaja, Glavni trg v 10 minutah hoje, bližina fakultet in drugih institucij v centru mesta; v bližini je tudi mnogo sprehajalnih poti, Drava, Mariborski otok, Kalvarija...

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja in parkirišča je 990 € + stroški po porabi. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini 2.000 € in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 800 € plus 22 % DDV.

Stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta, dolgoročni najemniki imajo prednost.

Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **051 364 886** - Dika Vranc
dika.vranc@re-max.si

