



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Drugo

Velikost:

113,80m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1992

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

113,8 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1992, prodamo. Cena: 96.000,00 EUR

V samem središču Maribora, v **PTC City** je na prodaj urejen poslovni prostor v skupni izmeri **113,8 m²**, ki predstavlja **zanimivo investicijsko priložnost**.

Poslovni prostor se nahaja v uveljavljenem poslovno-trgovskem centru z dolgoletno tradicijo in stalno frekvenco uporabnikov. Prostor ima lasten umivalnik, sanitarije pa so skupne in urejene v sklopu centra. V lokalu je trenutno najemnik, kar potrjuje funkcionalnost prostora in njegovo tržno zanimivost.

Pomembna dodana vrednost prostora je **vodovodni priključek**, ki omogoča ureditev čajne kuhinje ali podobne funkcionalne rešitve. Takšna infrastruktura v PTC City ni samoumevna in pozitivno vpliva na **uporabnost, oddajljivost in dolgoročno vrednost** nepremičnine.

PTC City se nahaja na **izjemno prepoznavni lokaciji v središču mesta**, ki zagotavlja dobro vidnost, stalno frekvenco in odlično dostopnost. Dostop je mogoč peš in z avtomobilom. V kletnih etažah centra je urejena **garažna hiša** z možnostjo mesečnega najema parkirnih mest, v neposredni bližini pa so na voljo tudi **zunanja parkirišča**.

Objekt je urejen in redno vzdrževan. Skupni prostori so svetli in čisti, dostop do etaž je omogočen z **dvigali in tekočimi stopnicami**, kar zagotavlja udobno in nemoteno uporabo.

Nepremičnina je primerna za kupce, ki iščejo poslovni prostor na **preverjeni in stabilni lokaciji, investicijsko priložnost** z možnostjo oddajanja, fleksibilnost za **kasnejšo lastno uporabo** ter nepremičnino z **dobro ohranjeno vrednostjo**.

Prodajalec je pravna oseba.

Navedena cena je neto in ne vključuje davkov.

Končna davčna obveznost bo določena glede na status kupca in skladno z veljavno zakonodajo.

Kupec se zaveže k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla.

Za več informacij ali ogled:

Jasmina: 040 601 951

Jure: 040 863 893

