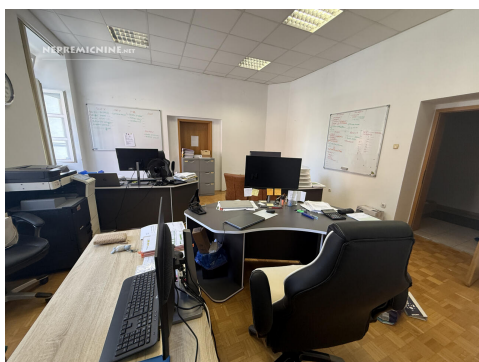




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

60,00m²m²

1/3

MB - CENTER, Podravska

490321063-84

Slovenija

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2025

D (60 - 105 kWh/m2a)

60 m², pisarna, zgrajena l. 1890, adaptirana l. 2025, 1/3 nad., Poslovni prostor - oddamo - Maribor center, oddamo. Cena: 380,00 EUR/mes

Na odlični lokaciji, na Partizanski ulici v Mariboru, vam ponujamo v najem urejene poslovne prostore, idealne za pisarniško dejavnost.

Prostori se nahajajo v 1. nadstropju stavbe, katera je odlično vzdrževana in urejena.

Lastnosti poslovnega prostora:

- Velikost: 60 m²;

- Razporeditev: Hodnik, večja pisarna, manjša pisarna, lastni wc ter souporaba čajne kuhinje;

- stroški se plačujejo dodatno mesečno, po obračunu porabe.

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA:

- Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške;

- Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za tekoči mesec;

- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 380 euro; + ddv.

Poslovni prostor je idealen za manjša podjetja, ki iščejo funkcionalen in dobro razporejen pisarniški prostor v centru Maribora.

Odlična lokacija - center mesta, v bližini vsa potrebna infrastruktura! Priporočamo ogled in najem.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

