



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

135,00m²m²

RANCA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1967

Ni podatka

135 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1967, 609 m² zemljišča, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Na koncu mirne ulice v naselju Ranca pri Pesnici, obdana z gozdom, travniki in njivami, vas pričakuje urejeno **štirisobno stanovanje v pritličju** dvostanovanjske hiše. Poleg stanovanja so v ponudbo **vključeni še samostojni pomožni objekt, zidana garaža, nadstrešek ter pripadajoče zemljišče v velikosti približno 600 m²**, ki se razprostira okoli hiše.

Stanovanje obsega približno 90 m² in nudi svetel, sodobno zasnovan ter funkcionalen bivalni prostor, primeren za udobno družinsko življenje. **Tloris zajema prostoren dnevni prostor z jedilnico, delno ločeno kuhinjo, kopalnico z WC-jem, spalnico ter dve otroški sobi.** Nepremičnina je bila delno prenovljena leta 2023, ko so bila na novo urejena tla z laminatom in v celoti zamenjana strešna kritina. Kopalnica je bila obnovljena pred petimi leti, kuhinja po meri, modernega videza, pa je bila izdelana pred približno dvema letoma. Vgrajena so PVC dvoslojna okna z roletami, fasada objekta pa je bila obnovljena leta 2003.

Ogrevanje je urejeno centralno na plin preko cisterne. V dnevnem prostoru je nameščen tudi kamin na pelete, ki ni povezan s centralnim sistemom, vendar učinkovito ogreje celotno stanovanje in ustvari prijetno bivalno atmosfero.

Posebna prednost nepremičnine je **samostojen objekt z lastnim vhodom, preurejen v bivalno enoto z mansardo.** V pritličju se nahajata manjša kuhinja z dnevnim delom in kopalnica, izhod pa vodi na teraso s pogledom na prostrane travnike, ki nudi prijeten prostor za sprostitev. V mansardi je urejena prostorna spalnica. Objekt je primeren za bivanje gostov ali kot investicijska priložnost za mirno dejavnost oziroma oddajanje.

Dodatno sta na voljo zidana garaža velikosti približno 24 m² ter nadstrešek za do tri vozila. Okolica hiše omogoča ureditev vrta, otroškega igrišča ali prijetnega zunanega prostora za druženje.

Ranca pri Pesnici je manjše, urejeno naselje, znano po mirnem okolju in neposredni bližini narave, obenem pa zagotavlja hitro povezavo z večjimi kraji. Pesnica in Šentilj sta oddaljena le nekaj minut vožnje, Maribor pa je dosegljiv v približno 15 minutah. Lokacija je idealna za vse, ki si želijo bivanja v naravnem okolju, a z dobrimi prometnimi povezavami.

Nepremičnina se nahaja na koncu ulice, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir. Obkrožena je z gozdom, travniki in njivami.

Nepremičnina je primerna za družinsko življenje, večgeneracijsko bivanje ali kot investicija.

Kupec se zaveže k plačilu izpeljave pravnega posla v višini 325 EUR + DDV.

Za več informacij in dogovor za ogled pokličite še danes.

