



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Skladišče
Velikost:	312,40m²m²
Lokacija:	SELNICA OB MURI, Podravska
Šifra:	490321042-407
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2015
Energetski razred:	Ni podatka

312,4 m², skladišče, zgrajeno l. 2015, 1.285 m² zemljišča, prodamo. Cena: 549.000,00 EUR

Prodamo večje skladišče s pisarno

V Selnici ob Muri, le 5 km iz Šentilja v smeri proti Sladkem Vrhu, prodamo novejši skladiščni prostor velikosti 292,7 m², ob katerem je pisarna s čajno kuhinjo, manjši skladiščni prostor in sanitarije v velikosti dodatnih 19,7 m². Objekt je montažne gradnje (kovinska konstrukcija, prevlečena s posebno specialno folijo), zgrajena leta 2015. Skladiščna hala je dolžine 24 m, širine 13 m, višina hale do prečk je 5,5 m. Vhodna vrata v halo so višine 4,5 m in širine 5,0 m. Ob skladiščnem objektu je manjši prostor velikosti 19,7 m², v katerem je pisarna z mizo, omarami in policami, manjša čajna kuhinja, manjše priročno skladišče in sanitarije. Ta objekt ima klimatsko napravo za gretje in hlajenje in troje PVC 2. slojnih oken z roletami. Pred objektom je narejen nadstrešek. Celotno zemljišče je velikosti 1.285 m².

Po celotni hali in po dvorišču je položen asfalt. Objekt ima 3. fazni tok, javni vodovod, kanalizacijo, optika je ob parceli in je možen priklop. Okrog objekta je INOX ograja z vrati na električni pogon. Objekt je opremljen z alarmom, 7. varnostnimi kamerami in senzorji gibanja. Skladišče nima ogrevanja.

Objekt se je uporabljal za izvajanje krovске dejavnosti, je pa primeren tudi za izvajanje drugih dejavnosti.

Hkrati je lahko predmet prodaje tudi utečena dejavnost krovstva z dobrim renomejem tudi na avstrijskem trgu (15 let), z osnovnimi sredstvi za izvajanje dejavnosti krovstva.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Lokacija: 5 km iz centra Šentilja in meje z Avstrijo in s hitrim dostopom do avtoceste ter 20 km iz Maribora.

V ceno je vključen DDV.

Pokličite za dodatne informacije in ogled.

