



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

170,00m²m²

DAJLA, Istrska

490321062-303

Hrvaška

zgrajeno leta 2017, adaptirano leta 2025

C (51 - 100 kWh/m2a)

170 m², samostojna, zgrajena l. 2017, adaptirana l. 2025, 410 m² zemljišča, Luksuzna hiša z bazenom Novigrad- Dajla Hrvaška, prodamo. Cena: 1.499.000,00 EUR

Na eni najlepših lokacij v Dajli pri Novigradu se nahaja dovršena in sodobno zasnovana hiša, ki združuje udobje, tehnologijo in mediteranski stil bivanja.

video: https://www.youtube.com/watch?v=pXrpn1yTf_A

Dajla je naselje s pristanom in turistična destinacija v severozahodni Istri. Kraj leži ob zahodni obali Istre, okoli 5 km severno od Novigrada, ob cesti D75, ki povezuje Novigrad, Umag in Savudrijo. Nasproti Dajle oziroma počitniškega naselja v istoimenskem zalivu je naselje Karigador, ki spada v občino Brtonigla.

<https://sl.wikipedia.org/wiki/Dajla>

Osnovni podatki:

Parcela: 410 m²

Skupna površina objekta: 170 m²

Stanovanjska površina: 120 m²

Garaža: 50 m² (za 2 avtomobila)

Razporeditev:

3 prostorne spalnice

Velik in svetel dnevni prostor s kuhinjo

Kopalnica + dodatni ločeni sanitariji

Zunanost, ki očara:

30 m² terasa s čudovitim pogledom na morje

Kaljeno stekleno ograjo

Velika tenda in screen rolete proti vetru

Prostorna miza za do 12 oseb

Kamin/žar idealno za druženja

Zunanja letna kuhinja za popolno mediteransko izkušnjo

Bazen in vrt:

Velik, sodoben bazen z masažo in protitokom za plavanje

Ogrevanje bazena s toplotno črpalko

Prekrivna zaščita bazena

Urejena zelenica in mediteransko rastje

Dovoz in okolica:

Električna vhodna vrata na daljinsko upravljanje

Tlakovano dvorišče s kakovostnim porfidom

Tehnične prednosti:

Toplotna fasada

Kakovostna okna s komarniki in zunanjimi roletami

Ogrevanje z radiatorji in klimatskimi napravami

Pametni sistem za daljinsko upravljanje hiše

Priprava polnilnice za električni avto

Priprava za solarne panele

Posebnost:

Hiša nudi izjemno udobje bivanja skozi vse leto topla, energetsko učinkovita in zasnovana za popolno sprostitev ali luksuzno počitniško bivanje.

Lokacija: Dajla pri Novigradu

Cena: 1.499.000

Za več informacij ali ogled me kontaktirajte takšne nepremičnine na tej lokaciji so redkost!

Vaš novi dom ob morju vas že čaka.

