Prodaja hiša DAJLA, 170,00m²

1.350.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**170,00m²m²**
Lokacija:	**DAJLA, Istrska**
Šifra:	**490321062-303**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2017**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**C (51 - 100 kWh/m2a)**

170 m², samostojna, zgrajena l. 2017, adaptirana l. 2025, 410 m² zemljišča, Luksuzna hiša z bazenom Novigrad- Dajla Hrvaška, prodamo. Cena: 1.350.000,00 EUR

Na eni najlepših lokacij v Dajli pri Novigradu se nahaja dovršena in sodobno zasnovana hiša, ki združuje udobje, tehnologijo in mediteranski stil bivanja.
video: https://www.youtube.com/watch?v=pXrpn1yTf_A
Dajla je naselje s pristanom in turistična destinacija v severozahodni Istri. Kraj leži ob zahodni obali Istre, okoli 5 km severno od Novigrada, ob cesti D75, ki povezuje Novigrad, Umag in Savudrijo. Nasproti Dajle oziroma počitniškega naselja v istoimenskem zalivu je naselje Karigador, ki spada v občino Brtonigla.
https://sl.wikipedia.org/wiki/Dajla
Osnovni podatki:
Parcela: 410 m²
Skupna površina objekta: 170 m²
Stanovanjska površina: 120 m²
Garaža: 50 m² (za 2 avtomobila)
Razporeditev:
3 prostorne spalnice
Velik in svetel dnevni prostor s kuhinjo
Kopalnica + dodatni ločeni sanitariji
Zunanjost, ki očara:
30 m² terasa s čudovitim pogledom na morje
Kaljeno stekleno ograjo
Velika tenda in screen rolete proti vetru
Prostorna miza za do 12 oseb
Kamin/žar idealno za druženja
Zunanja letna kuhinja za popolno mediteransko izkušnjo
Bazen in vrt:
Velik, sodoben bazen z masažo in protitokom za plavanje
Ogrevanje bazena s toplotno črpalko
Prekrivna zaščita bazena
Urejena zelenica in mediteransko rastje
Dovoz in okolica:
Električna vhodna vrata na daljinsko upravljanje
Tlakovano dvorišče s kakovostnim porfidom
Tehnične prednosti:
Toplotna fasada
Kakovostna okna s komarniki in zunanjimi roletami
Ogrevanje z radiatorji in klimatskimi napravami
Pametni sistem za daljinsko upravljanje hiše
Priprava polnilnice za električni avto
Priprava za solarne panele
Posebnost:
Hiša nudi izjemno udobje bivanja skozi vse leto topla, energetsko učinkovita in zasnovana za popolno sprostitev ali luksuzno počitniško bivanje.
Lokacija: Dajla pri Novigradu
Cena: 1.350.000. Možnost plačila s kriptovalutami ali menjava.
Za več informacij ali ogled me kontaktirajte takšne nepremičnine na tej lokaciji so redkost!
Vaš novi dom ob morju vas že čaka.
.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si