

# Prodaja posest METNI VRH, SEVNICA, GOSPODARSKA CONA, 19.822,00m<sup>2</sup>

**189.000,00 EUR**



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Za investicijo**

Velikost:

**19.822,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**METNI VRH, SEVNICA, GOSPODARSKA CONA, Posavska**

Šifra:

**490321081-5**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

19.822 m<sup>2</sup>, za investicijo, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Zazidljivo zemljišče v gospodarski coni. Za stanovanjsko, industrijsko in obrtno dejavnost. Odlična investicijska priložnost, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zazidljivega stavbnega zemljišča v poslovni coni INES Sevnica ob regionalni cesti Sevnica - Planina pri Sevnici, s površino 8.446 m<sup>2</sup>, in gozdnega zemljišča s površino 11.376 m<sup>2</sup>.

Namenska raba stavbnega zemljišča je gospodarska cona (oznaka IG). Sprejet je OPPN.

Funkcije območja zazidalnega načrta v navedeni poslovni coni vključujejo stanovanjsko, industrijsko in obrtno dejavnost.

Takšne nepremičnine v poslovnih conah so izjemno iskane in le redko na voljo.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

Nepremičnina se nahaja v enem najpomembnejših gospodarskih območij v Sevnici. Cona je strateško umeščena v neposredni bližini glavnih prometnih povezav, kar omogoča hiter dostop do večjih mest, kot so Krško, Celje in Ljubljana. Lokacija je prepoznavna po razviti poslovni infrastrukturi, urejenem okolju ter prisotnosti uspešnih podjetij, kar zagotavlja odlično poslovno okolje in dobre možnosti za nadaljnji razvoj dejavnosti.

Dodatno vrednost nepremičnini daje tudi načrtovana izboljšava prometne infrastrukture v neposredni bližini, ki bo še povečala dostopnost in prepoznavnost lokacije ter posledično pozitivno vplivala na rast vrednosti zemljišča v prihodnje.

Ne zamudite te priložnosti za nakup nepremičnine z izrazitim razvojnim potencialom. Zagotovite si svojo poslovno prihodnost na perspektivni lokaciji! Za več informacij, lokacijsko informacijo ali dogovor za ogled sem vam na voljo.

Povezava do

oglasa: <https://www.re-max.si/sl-si/nepremicninski-oglas/zazidljivo-zemljisce/prodamo/sevnica/490321081-5>

