



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

153,00m²m²

K+P+M

PODVELKA, Koroška

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 1985

Ni podatka

153 m², dvojček, zgrajen l. 1906, adaptiran l. 1985, 255 m² zemljišča, K+P+M, V Podvelki je naprodaj enota dvojčka, zgrajena leta 1906, z neto tlorisno površino 153,1 m² na zemljišču velikosti 255 m². Obsega klet z garažo in delavnico, pritličje z bivalnimi prostori ter mansardo s spalnicama in shrambama. Ogrevanje je na drva, voda iz lastnega vira. Hiša je priključena na elektriko, brez kanalizacije. Parcela ni urejena, objekt delno sega čez mejo zemljišča, prodamo. Cena: 44.000,00 EUR

V Podvelki je naprodaj enota dvojčka, do nedavnega vseljena.

Objekt je bil zgrajen leta 1906, leta 1985 pa so bila zamenjana okna na enoti dvojčka. Ogrevanje hiše je urejeno s centralnim sistemom na drva. Objekt je pretežno zidan iz opeke in obsega klet, pritličje ter mansardo (K+P+M). Stoji na zemljišču v velikosti 255 m². Neto tlorisna površina je 153,1 m², od tega je uporabne površine 65,7 m², kleti 44,2 m², garaže 10,5 m² in 32,7 m² odprte terase.

Razporeditev prostorov

V kletnih prostorih se nahajata garaža in delavnica s pečjo na drva.

Pritličje obsega kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon.

V mansardi sta urejeni glavna spalnica in otroška soba, na voljo pa sta tudi dve shrambi. Trenutni dostop do mansarde je urejen skozi ločen zunanji vhod. Obstaja možnost ureditve notranjega prehoda iz jedilnice, pri čemer bi se uporabilo stopnišče, ki je v skupni rabi z lastnikom druge enote dvojčka.

Komunalna infrastruktura

Hiša je priključena na električno omrežje in oskrbovana z lastnim vodnim virom. Objekt ni priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Priložnost za ureditev po lastni meri Nepremičnina je zanimiva za kupce, ki iščejo hišo z garažo, delavnico in dodatnimi prostori ter si želijo bivalno okolje prilagoditi svojim potrebam.

Gradbena parcela ni urejena, objekt pa delno sega čez mejo zemljišča.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

