



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

75.690,00m²

SADILOVAC, Karlovška

490321070-35

Hrvaška

Ni podatka

75.690 m², za investicijo, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, prodamo. Cena: 1.135.350,00 EUR

Sadilovac, občina Rakovica - 75.690 m² - 15 EUR/m²

Na mirni in z naravo obdani lokaciji v Sadilovcu, občina Rakovica, se ponuja zanimiva investicijska priložnost za razvoj turističnega projekta v bližini Nacionalnega parka Plitviška jezera.

Lokacija je od Nacionalnega parka Plitviška jezera oddaljena približno 20 km, kar predstavlja pomembno prednost za razvoj turistične ponudbe, povezane z naravo, aktivnim oddihom in obiskom ene najbolj prepoznavnih naravnih znamenitosti Hrvaške. Dodatno privlačnost lokaciji daje reka Korana, ki ponuja možnosti za kopanje, sprostitev in različne aktivnosti v naravi.

INVESTICIJSKI POTENCIAL

Skupna površina zemljišč znaša približno 75.690 m² in obsega gozd, njive ter pašnike. Od tega je približno 2.189 m² zazidljivega zemljišča, namenjenega gradnji stanovanjske hiše. Posebej zanimivi sta parceli 1103/3 in 1100/6, ki zaradi svoje lokacije in naravnega okolja predstavljata potencial za razvoj glamping hišic oziroma drugih turističnih nastanitvenih enot.

Dodatno razvojno možnost predstavlja dejstvo, da prodajalec ureja spremembo namembnosti dela preostalega zemljišča v zazidljivo zemljišče. Morebitna širitev zazidljivih površin bi lahko omogočila razvoj večjega turističnega projekta ter povečanje nastanitvenih kapacitet.

IDEJA ZA TURISTIČNI PROJEKT

Lokacija je primerna za razmislek o razvoju butičnega turističnega kompleksa z glamping hišicami, lesenimi počitniškimi hišicami, eko nastanitvami ali drugimi oblikami turistične ponudbe, prilagojene naravnemu okolju.

Glavna prednost lokacije je možnost ustvarjanja turistične ponudbe, ki združuje udobje, zasebnost in pristno doživetje narave.

ATRAKTIVNA LOKACIJA V BLIŽINI PLITVIC

Sadilovac ponuja mir in zasebnost, hkrati pa omogoča enostaven dostop do pomembnih turističnih znamenitosti v širši regiji. Nacionalni park Plitviška jezera je ena najbolj prepoznavnih turističnih destinacij Hrvaške, reka Korana pa dodatno obogati naravno in rekreativno ponudbo območja.

Za investitorja predstavlja zemljišče zanimivo kombinacijo velike površine, naravnega okolja, bližine pomembne turistične destinacije in možnosti prihodnjega razvoja.

OSNOVNI PODATKI

Lokacija - Sadilovac, občina Rakovica, Hrvaška

Skupna površina - približno 75.690 m²

Zazidljivo zemljišče - približno 2.189 m²

Namembnost - gozd, njive, pašniki in zazidljivo zemljišče

Predlagana investicijska usmeritev - glamping, turistične hišice, eko nastanitve in trajnostni turizem

Oddaljenost od Plitviških jezer - približno 20 km

Cena - 15 EUR/m²

Skupna izhodiščna cena - 1.135.350 EUR

Sadilovac predstavlja priložnost za investitorje, ki iščejo večjo zemljiško celoto v naravnem okolju in želijo razviti turistični projekt v bližini ene najbolj prepoznavnih naravnih destinacij na Hrvaškem.

Za več informacij, dokumentacijo in predstavitev investicijskega potenciala nas kontaktirajte.

E - natalija.klasinc@re-max.si

T - +386 40 650 424

Natalija Klasinc Šernek

