

Prodaja hiša MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, MIRNA LOKACIJA V MIKLAVŽU, 80,00m²

105.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

80,00m²m²

K+P+1

MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, MIRNA LOKACIJA V MIKLAVŽU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1970

G (210 - 300 kWh/m2a)

80 m², samostojna, zgrajena l. 1970, 400 m² zemljišča, K+P+1, hiša v mirnem delu miklavža, zgrajena leta 1970, ponuja odličen potencial za prenovo ali ureditev dveh bivalnih enot. pritličje meri 70 m², 1. nadstropje, klet 10 m², zemljišče 400 m². konstrukcija je zidana z opeko, okna so bila zamenjana leta 2013. neobdelana mansarda nudi dodaten razvojni potencial. lokacija omogoča hiter dostop do trgovin, šole in prometnih povezav, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

V mirnem stanovanjskem predelu Miklavža na Dravskem polju je naprodaj hiša, zgrajena leta **1970**, ki ponuja odlične možnosti za prenovo in preureditev v sodoben dom ali dvostanovanjsko hišo. Zaradi prostornega pritličja, dodatnih površin v nadstropju ter neobdelane mansarde, ki ponuja dodatni razvojni potencial, je nepremičnina primerna tako za lastno bivanje kot za investicijo.

- Neto tlorisna površina po GURS: **80 m²**
- Uporabna površina pritličja: **70 m²**
- Klet: **10 m²**
- Velikost zemljišča: **400 m²**

RAZPOREDITEV IN POSEBNOSTI

Hiša je zasnovana v dveh etažah, kar omogoča ureditev dveh ločenih bivalnih enot. Konstrukcija je zidana iz opeke, okna pa so bila zamenjana leta 2013, kar predstavlja pomemben korak k energetski posodobitvi.

Klet: manjši tehnični prostor

Pritličje: bivalni prostori z možnostjo ureditve dnevnega dela, kuhinje, spalnice in kopalnice

1. nadstropje: dodatne površine, primerne za ureditev ločenega stanovanja, spalnic ali večnamenskih prostorov

Dokumentacija: stavba nima urejene gradbene dokumentacije, kar je potrebno upoštevati pri načrtovanju nadaljnjih postopkov. Zaradi svoje zasnove hiša predstavlja odlično osnovo za nadgradnjo, ustvarjanje dvogeneracijskega doma ali ureditev najemne enote.

LOKACIJA

Hiša stoji na mirni, urejeni lokaciji v Miklavžu, kjer so v bližini trgovine, šola, vrtec, avtobusna postaja in ostala infrastruktura. Odlične povezave omogočajo hiter dostop do Maribora ter drugih krajev Dravskega polja.

