



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

56,30m²m²

Nadstropje:

1

Lokacija:

KOROŠKA VRATA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1961

Energetski razred:

Ni podatka

56,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1961, 1. nad., Na prodaj dvosobno stanovanje, potrebno prenove, tik ob mestnem parku, prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

Prodaja se **dvosobno stanovanje na vrhunski lokaciji v Mariboru**, Vinarska ulica 7a, tik ob mestnem parku in v osrčju priljubljene mestne četrti Koroška Vrata. Gre za izjemno priložnost v enem najbolj iskanih delov mesta, kjer so narava, mir in hitro mestno življenje združeni na enem mestu. Zgradba je bila zgrajena leta 1961, upravlja jo BAM upravljanje, streha pa je bila prenovljena leta 2003. Stavba nima dvigala.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in je potrebno prenove, kar sicer omogoča popolno prilagoditev prostoru po lastnih željah. Skupna površina po podatkih GURS znaša **49,8 m²**. Stanovanju pripadata dva kletna boxa ter manjša zunanja balkonska loža, primerna za sušenje perila ali dodatno shrambo (dostop do lože je iz stopnišča).

Razporeditev prostorov je funkcionalna. Vstopni hodnik ponuja dovolj prostora za garderobo. Na desni strani se odpira prostorna dnevna soba, ki vodi v jedilnico in kuhinjo. Dostop v kuhinjo je možen iz dnevnega prostora ali neposredno s hodnika, kar daje stanovanju dodatno priročnost. Poleg dnevnega dela stanovanje vključuje še kopalnico z WC-jem in prostorno spalnico. Južna lega dnevne sobe in jedilnice zagotavlja prijetno naravno svetlobo skozi ves dan. Ogrevanje je urejeno z lastno plinsko pečjo. K stanovanju spada parkirno mesto pod nadstreškom, ob cesti pa je zagotovljeno parkiranje z dovolilnico.

Lokacija je eden ključnih adutov. Park je oddaljen le nekaj korakov, kar omogoča sproščene sprehode in rekreacijo v naravi. V bližini so trgovine, šole, vrtec, avtobusna postaja in vse druge pomembne storitve. Do strogega centra mesta je le nekaj minut prijetne hoje, kar dodatno potrjuje izjemno praktičnost in privlačnost okolice.

Kupec plača stroške izvedbe pravnega posla v višini 325 € + DDV.

Za ogled pokličite še danes.

