

Prodaja stanovanje MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, PRI OSNOVNI ŠOLI, 60,70m²

157.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
60,70m²m²
P/2
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, PRI OSNOVNI ŠOLI, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2007
D (60 - 105 kWh/m2a)

60,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2007, 24 m² zemljišča, P/2 nad., Pritlično stanovanje z atrijem in parkirnim mestom. Prostorno stanovanje, ki je bilo preurejeno v 3 sobno stanovanje, prodamo. Cena: 157.000,00 EUR

PRITLIČNO STANOVANJE Z ATRIJEM V MIKLAVŽU NA DRAVSKEM POLJU

Na odlični in iskani lokaciji v Miklavžu na Dravskem polju prodamo prijetno pritlično stanovanje z lastnim atrijem, ki se nahaja v urejenem in mirnem stanovanjskem bloku, zgrajenem leta 2007. Stanovanje meri **60,7 m² neto tlorisne površine**, od tega **57,1 m² uporabne površine** in **3,6 m² kleti**, pripada pa mu še **urejen atrij v velikosti 24 m²** ter **lastno parkirno mesto** pred stavbo.

Lastnosti objekta:

- Zunanje stene so **opečne**, dodatno **toplotno izolirane z 8 cm izolacije**,
 - **Tla proti kleti** so toplotno izolirana,
 - **PVC okna z dvoslojno zasteklitvijo**,
 - **Streha je bila zamenjana leta 2020**, na njej so tudi **sončne celice**,
 - Ogrevanje je urejeno s **skupno toplotno črpalko** v kleti objekta, s **talnim gretjem** po celotnem stanovanju,
 - **Topla sanitarna voda** se pripravlja s toplotno črpalko.
- Razporeditev prostorov:**
- **Hodnik**,
 - Prostorna **spalnica**,
 - **Kopalnica**,
 - **Jedilnica s kuhinjo** in izhodom na **zelen atrij**,
 - **Soba 2**, ki je trenutno preurejena v dodatno sobo, a jo je mogoče enostavno preurediti nazaj v **dnevni prostor**, s čimer stanovanje ponovno postane **2-sobno**.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja na **mirni in priljubljeni lokaciji** v Miklavžu, v bližini vse potrebne infrastrukture. **Osnovna šola in vrtec** sta oddaljena le **2 minuti hoje**, **avtocestni priključek** pa je dosegljiv v približno **5 minutah vožnje**. V neposredni bližini so tudi **trgovine, pošta, banka, lekarna in avtobusna postaja**.

Prednosti:

- Pritlično stanovanje z zasebnim atrijem,
 - Energetsko učinkovita gradnja,
 - Talno ogrevanje s toplotno črpalko,
 - Nova streha s sončnimi celicami,
 - Mirno in urejeno okolje z vso bližnjo infrastrukturo.
- Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

