Prodaja posest SVEČINA, 1.158,00m²

51.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**1.158,00m²m²**
Lokacija:	**SVEČINA, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.158 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Top lokacija Svečina: vikend parcela z elektriko, vodo in razgledom, prodamo. Cena: 51.900,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v Svečini, v objemu narave in vinorodnih gričev, prodamo zazidljivo parcelo v izmeri 1.150 m² (in 8 m² dostopne poti). Parcela se nahaja v katastrski občini Svečina, občina Kungota, na območju namenjenem za gradnjo počitniških hiš. Parcela je rahlo nagnjena, lepo vzdrževana in delno zasajena s sadnim drevjem, kar ustvarja prijetno podeželsko vzdušje ter nudi zasebnost in stik z naravo.
Na zemljišču se nahaja:
• lesen objekt v izmeri 18,6 m² (po podatkih GURS), primeren za bivanje,
• dodatna lesena lopa za shranjevanje orodja,
• urejen zunanji prostor za druženje in preživljanje prostega časa.
Komunalna opremljenost:
• elektrika,
• vodovod,
• greznica.
Dostop do parcele je urejen po lokalni poti, z vpisano služnostno pravico hoje in vožnje.
Lokacija ponuja odlično izhodišče za ljubitelje narave, miru in rekreacije. Parcela leži v znanem vinorodnem okolišu ob svečinski vinski cesti ter v neposredni bližini avstrijske meje. Vsa potrebna infrastruktura (trgovina, šola, storitve) je na voljo v Svečini oziroma v bližnji Zgornji Kungoti.
Nepremičnina je primerna tako za vikend oddih kot tudi za stalno bivanje. Možna je pridobitev gradbenega dovoljenja in postavitev novega objekta.
Pogoj prodajalca je, da kupec poravna strošek izpeljave pravnega posla v višini 325€ + ddv.
Če iščete kotiček v naravi, kjer boste lahko pobegnili od mestnega vrveža in uživali v miru, je ta parcela prava izbira.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 260 081** - Darko Dević
darko.devic@re-max.si