



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

148,90m²m²

K+P+M

PODGRAD, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981

Ni podatka

148,9 m², samostojna, zgrajena l. 1981, 2.625 m² zemljišča, K+P+M, Hiša z velikim poslovnim prostorom in prostorno parcelo - le 3 minute od Gornje Radgone, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Hiša z velikim poslovnim prostorom in prostorno parcelo - le 3 minute od Gornje Radgone

Iščete nepremičnino, ki združuje:

- udobno družinsko bivanje,
- prostor za opravljanje dejavnosti ali poslovno priložnost,
- urejeno dokumentacijo za pridobitev kredita?

Potem je ta ponudba idealna za vas.

Predstavljamo vam vzdrževano hišo s poslovnim objektom v naselju Podgrad, tik ob regionalni cesti Lenart-Gornja Radgona. Lokacija omogoča hitro povezavo do centra Gornje Radgone (3 minute vožnje), kjer je na voljo vsa mestna infrastruktura - šola, trgovine, zdravstvene storitve, park in ostalo. Avtobusna postaja in šolski avtobus sta v neposredni bližini.

Parcela in objekt:

Nepremičnina obsega 2625 m² zemljišča, od tega 1023 m² stavbnega, in vključuje stanovanjski del ter velik poslovni objekt, ki je primeren za različne dejavnosti.

Velikost po GURS:

Hiša: 148,9 m² neto tlorisne površine

- garaža 18,10 m²

- balkoni in terasa 10,2 m²

Poslovni del: 183 m² (nekdanja mizarska delavnica)

Gradnja in oprema:

- Stanovanjski del zgrajen leta 1981, poslovni prostor 1996
- Fasada s 15 cm toplotne izolacije
- Zamenjana PVC okna (dvoslojna), stara cca. 5 let
- Izolirana streha s betonsko kritino
- Poslovni objekt delno prekrit z opečno, delno s pločevinasto kritino
- Centralno ogrevanje na drva preko radiatorjev
- Klimatska naprava za poletno hlajenje
- Klasična opečna gradnja

Razporeditev prostorov

Visoko pritličje:

predprostor, odprt bivalni del (kuhinja + jedilnica + dnevni prostor) z izhodom na teraso, kopalnica, dve spalnici (ena z balkonom).

Mansarda:

spalnica z balkonom, kopalnica, dodatna spalnica (delno izdelana).

Klet:

pralnica, kopalnica, dve medsebojno povezani sobi (nekaj pisarniški prostori), shramba, garaža z neposrednim dostopom do poslovnega dela.

Poslovni objekt (cca. 14 x 14 m):

proizvodna hala, kopalnica in dve ločeni sobi.

Tlorise vam ob povpraševanju z veseljem posredujemo.

Dokumentacija in infrastruktura:

- Urejeno gradbeno dovoljenje
- Ohranjena celotna originalna projektna dokumentacija
- Zemljiškopravno stanje brez bremen
- Priključek na javno kanalizacijo in internet

Nepremičnina je odlična priložnost za vse, ki iščete kombinacijo doma in poslovnega prostora, možnost opravljanja dejavnosti na lastni parceli ali bivanja dveh generacij na enem mestu.

