



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

155,70m²

1/2

MELJE, Podravska

490321062-277

Slovenija

zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2024

El ni potrebna (31. člen ZURE)

155,7 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1991, adaptiran l. 2024, 1/2 nad., Večnamenski prostor za oddajo blizu centra MB, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji dveh dvoran-velikih večnamenskih prostorov, ki sta primerna za izvajanje raznih športnih aktivnosti (aerobika, pilates, joga, borilne veščine, fitness, plesno šolo), razne vodene delavnice, preureditev v pisarne, spletno trgovino, studio ipd.

LOKACIJA: Meljski dol 3- objekt čez cesto od kavarne Bass bar. Bližina avtobusne postaje, železniške postaje, centra mesta, mestnega parka, AC priključka.

DOSTOP: V prvem nadstropju večjega poslovnega kompleksa v Meljskem dolu. Ločen vhod po stopnicah ob strani stavbe. Možnost parkiranja dveh vozil direktno pred stopnicami/vhodom omogoča udobno dostavo.

PARKIRANJE ZA UPORABNIKE DVORANE: Pred kompleksom je na voljo cca 10 asfaltiranih parkirišč.

PREDMET NAJEMA:

DVORANA 1: Prostor je velik 155,70 m² (širina 8,34 m, dolžina 18,64 m) razmiki med stebri so razvidni iz tlorisa. Višina prostora je 275 cm.

CENA NAJEMA: 1500,00 eur mesečno vključuje najemnino za 155,70 m² hale, uporabo skupnih prostorov, vse obratovalne stroške, ogrevanje.

K najemu obeh prostorov spada brezplačna uporaba skupnih prostorov, ki si ga delita obe dvorani- vsaka z ločenim vhodom. To so moški wc, ženski wc, ločen moški in ženski tuš in velik predprostor, ki se lahko uporablja za garderobe, skupinska srečanja, sestanke. V predprostoru je šank in sedežna garnitura.

RAZPOLOŽLJIVOST takoj.

ODPOVEDNI ROK: 60 dni, minimalno 12 mesecev z možnostjo podaljšanja.

POGOJI NAJEMA: ena najemnina v naprej, varščina v višini dveh najemnin.

Ob podpisu najemne pogodbe plača najemnik najemnino v višini za tekoči mesec, varščino v višini dveh mesečnih najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

