



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

86,10m²m²

2/2

MB - CENTER, Podravska

490321054-237

Slovenija

zgrajeno leta 1927

G (210 - 300 kWh/m2a)

86,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1927, 2/2 nad., 2s mansardno stanovanje v hiši na Vrbanski, prodamo. Cena: 112.000,00 EUR

Na privlačni lokaciji na Vrbanski cesti v Mariboru, v starejši trostanovanjski hiši prodajamo 2-sobno mansardno stanovanje.

Hiša se nahaja v mirnem delu mesta s pogledom na Kalvarijo, istočasno pa je hitro dostopna do mestnih prometnih žil, šole, vrta in mestnega centra. Primerno za prijetno bivanje ali kot investicijska priložnost.

Stanovanje, se nahaja v mansardnem delu objekta in je orientirano proti Kalvariji na severu. Dostop do stanovanja je po tradicionalnem stopnišču, ki povezuje posamezne etaže.

Stanovanja v objektu so etažirana in lastniško urejena, parcela pa je v solastništvu z lastniki ostalih dveh stanovanj.

Pred hišo ali na dvorišču je možnost parkiranja avtomobila.

Hiša je zgrajena leta 1928 v klasični, zidani izvedbi, je orientirana sever jug . Parcela je ograjena.

Okna v obeh stanovanjih so lesena, neobnovljena, z zunanjim in notranjim krilom.

Ogrevanje je centralno, na zemeljski, mestni plin. Peč za dve stanovanji se nahaja v skupnem prostoru kleti, stroški ogrevanja se delijo med dvema stanovanjema.

Elektrika v stanovanju ima svoj števec.

Pred hišo ali na dvorišču je možnost parkiranja avtomobila.

Sicer objekt nima upravnika in ne rezervnega sklada. Stanovanje ima pripadajoče lastništvo skupnih delov objekta in parcele.

Prostorska razporeditev

STANOVANJE MANSARDA

Poševnine zidov se pričnejo pri cca 1,80 m, tako je možen polni izkoristek mansardnega prostora.

Vstop v stanovanje je iz stopnišča v predsobo, ki se nadaljuje v kuhinjo z jedilnico; od tam je prehod v dnevno sobo; direktno iz predsobe je vhod tudi v spalnico in kopalnico s tušem in WC.

Okrog mansardnega stanovanja je še nekaj kvadratov neobdelanega podstrešja, ki bi ga bilo mogoče dodatno uporabiti, obdelati...

Oprema in napeljave:

Elektrika, vodovod, centralno ogrevanje na plin, radiatorji, internetna napeljava je v neposredni bližini.

Podatki Po GURSu:

Hiša je letnik 1928, opečna gradnja, fasada 1986, streha opečni strešniki bobrovec, prvotna kritina.

Parcela: 381,0 m², v solastništvu lastnikov objekta.

Stanovanje mansarda: 86,1 m² skupne površine, od tega 44,4 m² bivalnega in 41,7 m² nerazporejenega prostora, kar predstavlja še neuporabljeno podstrešje.

Lokacija: Vrbanska , pod Kalvarijo, v bližini mestnega centra z vso infrastrukturo, šole, fakultete, vrtec za hišo, trgovina pred hišo, gledališče, sprehajalne poti, športni park Branik

Mansardno stanovanje, priložnost za bivanje ali investicijo v zanimivem delu mesta. Pokličite za več informacij in ogled!

