



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

80,90m²m²

P

STUDENCI, Podravska

490321044-461

Slovenija

zgrajeno leta 2021

Ni podatka

80,9 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2021, pritličje, oddamo. Cena: 1.728,70 EUR/mes

Na izjemni in zelo frekventni lokaciji na Studencih v Mariboru, v neposredni bližini Supernove, Lidla, banke in drugih poslovnih ter trgovskih storitev, oddamo sodoben poslovni prostor, primeren za različne storitvene dejavnosti.

Poslovni objekt, zgrajen leta 2021, odlikujejo sodobna arhitektura, odprti in svetli prostori z velikimi steklenimi površinami ter kakovostna izvedba. Objekt nudi dvigalo, urejene skupne prostore, garažo, parkirišča za stranke in pametne inštalacije, ki zagotavljajo udobno in učinkovito poslovno okolje.

Poslovni prostor se nahaja v pritličju in je zasnovan kot odprt prostor z možnostjo prilagoditve razporeditve glede na potrebe najemnika. Prostoru pripadajo lastne sanitarije, kletna shramba ter parkirno mesto v garaži.

Površine

- Neto površina: 80,9 m²
- Uporabna površina: 60,1 m²
- Kletna shramba: 20,8 m²
- Lastno parkirno mesto v garaži
- Brezplačno parkiranje za stranke za rampo

Pogoji najema

- Mesečna najemnina: 1.728 EUR (obratovni stroški niso vključeni)
- Varščina: 3 mesečne najemnine

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik poravnava varščino in prvo mesečno najemnino.

Najemnik plača stroške posredovanja v višini ene mesečne najemnine + DDV.

Lastnosti nepremičnine

- Letnik gradnje: 2021
- Masivna gradnja (AB konstrukcija in opeka)
- Kakovostna kontaktna fasada z 20 cm izolacije iz kamene volne in silikonskim zaključnim slojem
- Ravna streha z 25 cm toplotne izolacije
- ALU stavbno pohištvo
- Keramične talne obloge
- Priključki: voda, elektrika, internet
- Daljinsko ogrevanje (toplotna postaja) in konvektorsko hlajenje
- Centralno prezračevanje z rekuperacijo
- Pametne inštalacije
- Skupno dvigalo
- Urejena okolica z avtomatskim zalivalnim sistemom
- Urejeno brezplačno parkiranje za obiskovalce

Poslovni prostor predstavlja odlično priložnost za podjetja, ki želijo poslovati na prepoznavni lokaciji z odlično dostopnostjo in sodobno infrastrukturo.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam predstavimo nepremičnino.

