



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

44,50m²m²

VP/5

MELJE, Podravska

490321062-309

Slovenija

zgrajeno leta 2025, adaptirano leta 2026

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

44,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2025, adaptirano l. 2026, VP/5 nad., novo opremljeno 1s z balkonom in parkingom, oddamo. Cena: 700,00 EUR/mes

Ekskluzivno posredujemo pri oddaji kompletno opremljenega prostornega 1 sobnega stanovanja z balkonom in lastnim parkirnim mestom v novo zgrajenem bloku v Melju.

Stanovanje je možno najeti za min. 12 mesecev. Izredno primerno za tuje študente, saj so v bližini vse fakultete in institucije.

Stanovanje je prtično, zato je primerno tudi za gibalno ovirane osebe.

LOKACIJA: Prisojna 68-bližu centra in hkrati blizu narave - Meljski hrib, mestni park.

Neto tlorisna površina stanovanja: 44,5 m².

Letnik izgradnje stavbe je 2025, opremljeno april 2026.

RAZPOREDITEV: Iz prostorne predsobe z ogromno vgradno omaro je levo kopalnica s tušem in pralnim strojem, naprej je odprt prostor z novo kuhinjo z vsemi aparati, dnevnim prostorom z izhodom na velik balkon in desno s pregradnim zidom ločen spalni del. V isti etaži kot je stanovanje je tudi velik kletni box. Lastniško parkirno mesto je pod balkonom.

Blok ima dvigalo, video domofon in leži v zelo mirni okolici. Stanovanje je v celoti orientirano na parkirišča, zato ni slišati nobenega hrupa iz ceste.

OPREMA je popolnoma nova in neuporabljena. Kuhinja s pečico, steklokeramično ploščo, pomivalnim strojem in hladilnikom z zamrzovalnikom, jedilna miza s 4 stoli, kavč, tv, postelja z udobno vzmetnico, balkonski set.

OGREVANJE po celem stanovanju je talno ogrevanje z lastno toplotno črpalko z ogrevalnikom vode, ki je nameščena v predsobi.

PARKIRANJE: lastno parkirno mesto pod balkonom. Na voljo je tudi velika skupna kolesarnica.

STROŠKI: el. en po porabi, obratovalni stroški po računu upravnika Sintal.

INTERNET: optika, priključek in CATV si uredi najemnik sam

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo s 1.5.2026.

Stanovanje je primerno za bivanje max. dveh oseb.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju je dovoljeno na balkonu.

Možnost prijave uradnega naslova.

VARŠČINA: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 700 euro; +22 % DDV.

