



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	81,00m²m²
Lokacija:	BRATONCI, Pomurska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1964
Energetski razred:	Ni podatka

81 m², samostojna, zgrajena l. 1964, 1.236 m² zemljišča, V Bratoncih (občina Beltinci) prodamo hišo na ravni parceli 1.238 m² z dvema pomožnima kmetijskima poslojema. Hiša (1964) obsega 81 m² neto površine in nudi funkcionalno razporeditev prostorov. Ob vhodu je pokrita terasa z urejeno letno kuhinjo (elektrika, voda). Hiša je bila postopoma obnovljena (PVC okna, streha, fasada). Mirna lokacija blizu Beltincev in Murske Sobotе. Odlična priložnost za družinski dom v naravi, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

V **Bratoncih, v občini Beltinci**, prodamo stanovanjsko hišo na prostorni in ravni parceli **1.238 m²**. Na zemljišču poleg hiše stojita še **dve pomožni kmetijski poslojji**, ki nudita veliko dodatnega prostora za shranjevanje, delavnico ali različne kmetijske in hobi dejavnosti.

Hiša je bila zgrajena leta **1964** v klasični opečni gradnji. Po podatkih GURS obsega **81 m² neto tlorisne površine**, od tega približno **14 m² kleti**, dejanska uporabna površina pa je nekoliko večja. Razporeditev prostorov je funkcionalna in primerna za udobno družinsko bivanje. V hišo vstopimo skozi predsobo, od koder vodijo stopnice v zgornje nadstropje, levo pa v bivalni del visokega pritličja, kjer se nahajajo večja dnevna soba, spalnica, kopalnica z WC-jem ter kuhinja z jedilnico.

V zgornjem nadstropju se nahajata **dve podstrešni sobi**, ki ju je potrebno še dokončno urediti, kar novemu lastniku omogoča, da si prostor prilagodi svojim željam. Poleg tega je v tem delu hiše tudi **večji odprt prostor**, ki je urejen kot dnevna soba s kotičkom za posedanje.

Pred vhodom v hišo je urejena tudi **pokrita terasa**, od koder je dostop do **letne kuhinje z elektriko, vodo in kuhinjskimi elementi**, kar omogoča prijetno kuhanje in druženje na prostem.

Hiša skozi leta:

- PVC okna z roletami (menjana leta 2004)
- nova kritina (2004)
- toplotna fasada z izolacijo 10 cm (približno 8 let)
- kopalnica obnovljena leta 2015

Talne obloge so kombinacija keramike, parketa in toplega poda. Ogrevanje je urejeno preko **centralnega sistema z radiatorji in pečjo na kurilno olje**, v kuhinji pa se nahaja tudi **peč oziroma kamin na drva**.

Hiša se nahaja na **mirni in urejeni lokaciji** v naselju Bratonce, ki je del občine Beltinci in ima približno **700 prebivalcev**. Naselje je znano po prijetnem podeželskem okolju in dobri povezanosti z bližnjimi kraji. V samih **Beltincih**, ki so oddaljeni le nekaj minut vožnje, se nahajajo **osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, pošta in druge storitve**. Do Murske Sobotе je približno 10 minut vožnje, prav tako pa je hiter dostop do regionalnih cest in avtocestnega priključka proti Mariboru ali Ljubljani.

Nepremičnina predstavlja **odlično priložnost za nakup družinske hiše v naravi Pomurja**, z dovolj prostora za bivanje, shranjevanje ali dodatne dejavnosti.

Za ogled pokličite še danes

