



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1-sobno**

Velikost:

**39,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**3/3**

Lokacija:

**ČERVAR - PORAT, NASELJE, Istrska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1977**

Energetski razred:

**E (151 - 200 kWh/m2a)**

39 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1977, 3/3 nad., Trije apartmaji primerni za investicijo in oddajo ali za lastno uporabo. 350 metrov do morja, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

**TRIJE APARTMAJI V ČERVARJU PRI Poreč ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST**

Na voljo so trije enaki 1-sobni apartmaji v mirnem in urejenem naselju Červar, v bližini Poreč. Zaradi lokacije in razporeditve so primerni tako za lastno uporabo kot tudi za turistično oddajanje.

Možnost nakupa v paketu ali posamezno.

Apartmenti se nahajajo v 3. nadstropju in so svetli ter prijetno zasnovani. Posebnost je galerijski spalni del, ki prostoru doda občutek prostornosti. Vsak apartma meri 34 m<sup>2</sup> uporabne površine + 5 m<sup>2</sup> balkona.

Razporeditev:

- predsoba
- otroška soba
- kopalnica
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na balkon
- spalnica v galeriji (dostop po stopnicah)

Naselje Červar ponuja vse potrebno za udobno bivanje ali dopust. Morje je oddaljeno le nekaj minut hoje, v bližini so trgovina, pekarna, gostinski lokali ter pošta, medtem ko se dodatna infrastruktura, kot je lekarna, nahaja v Poreč ali Novigradu.

Parkiranje je urejeno pred stavbo.

Apartmenti predstavljajo odlično investicijsko priložnost ali možnost za sproščen oddih ob morju.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

