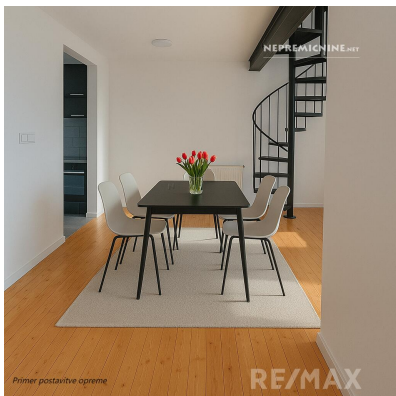




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**96,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**MB - CENTER, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2024**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

96 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2024, Svetlo in prostorno stanovanje s parkiriščem v centru Maribora čaka na novega lastnika, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji v neposredni bližini centra Maribora posredujemo pri prodaji obnovljenega 4 sobnega stanovanja.

Stanovanje se nahaja na Cankarjevi ulici, v tretjem nadstropju stavbe s skupno osmimi stanovanji, kar omogoča mirno in intimno bivanje. Čudovita zgradba z novo streho in fasado je bila zgrajena leta 1900. Sočasno z menjavo strehe, sta bili v stanovanje vgrajeni dve dodatni strešni okni Velux, kar prinaša v prostor še več naravne svetlobe.

Stanovanje ima na novo prenovljeno in urejeno kopalnico, v celoti je prebeljeno, prav tako je sveže urejen parket. S skupno površino cca 96 m<sup>2</sup> in premišljeno zasnovo nudi obilo prostora in združuje čar preteklosti s sodobnim udobjem.

Razprostira se v dveh etažah, ki ju med seboj povezujejo polžaste stopnice.

Po vstopu v predstobo, kjer se nahaja tudi vgradna omara, preidemo v velik osrednji prostor, namenjen jedilnici in dnevni sobi. Iz dnevne sobe je prehod na balkon, ki je obrnjen na notranjo, zelo mirno stran zgradb, kjer je zasajenega tudi obilo zelenja. V tem nadstropju se nahajajo še novejša kuhinja ter dve manjši sobi, ki lahko služita kot otroški sobi ali kot kabineta. Tukaj najdemo še v celoti prenovljeno in že opremljeno kopalnico.

Ko se povzpne po stopnicah, pridemo do čudovite in svetle galerije, iz nje pa dostopamo do še ene večje, mansardne sobe.

Ogrevanje je urejeno preko radiatorjev in lastne plinske peči.

Poleg prostora za bivanje, stanovanje vključuje tudi eno parkirno mesto, kar je v mestnem središču velika prednost. Kljub osrednji lokaciji, je dostop do glavnih prometnic in javnega prevoza zelo enostaven, kar omogoča hitro povezavo z ostalimi deli mesta in izven.

Lokacija stanovanja je izjemna. Kljub temu, da je locirano praktično v centru mesta, je zelo mirno. Stanovanje je primerno tudi za ljubitelje narave in športa, saj se nahaja v neposredni bližini mestnega parka in priljubljene Piramide. Možnosti za rekreiranje je veliko.

Stanovanje je idealna izbira za tiste, ki si želijo ustvariti dom po lastnih željah ali investirati v nepremičnino z zgodovinskim značajem in izvrstno lokacijo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

