



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	52,30m²m²
Nadstropje:	4/4
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1961, adaptirano leta 2000
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

52,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1961, adaptirano l. 2000, 4/4 nad., Frankolovska ulica. Urejeno stanovanje s pogledom na Pohorje, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

Na dobri lokaciji v mestni četrti Tabor, **na Frankolovski ulici**, prodamo svetlo in funkcionalno zasnovano 2-sobno stanovanje, ki se nahaja v **4. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta (brez dvigala)**. Stanovanje je orientirano na zahod s pogledom proti Pohorju.

Neto tlorisna površina: 52,3 m²

Bivalna površina: 44,6 m²

Balkon: 4,6 m²

Klet: 3,1 m²

Stanovanje obsega:

- predsobo,
- prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon,
- ločeno spalnico,
- kopalnico.

Stanovanjski blok je bil **zgrajen** leta 1961, **fasada** je bila obnovljena leta 2012, **streha** pa leta 1990. V stanovanju so nameščena **PVC okna z dvoslojno zasteklitvijo**.

Ogrevanje je digitalno, preko Energetike Maribor. Posodobitev toplotnih postaj v avgustu 2025 bo omogočila učinkovitejšo porabo energije - strošek prenove bo pokrit iz sredstev rezervnega sklada.

Parkiranje pred stavbo.

Trenutno je stanovanje oddano v najem, najemniki so o prodaji obveščeni. Zaradi obstoječega najema je nepremičnina lahko zanimiva tudi za investitorje.

Stanovanje je primerno tako za bivanje kot za oddajanje - odlična lokacija z vsemi pomembnimi storitvami v neposredni bližini (šole, trgovine, Ljudski vrt, avtobusna postaja, zdravstveni dom itd.).

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

